КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов электроэнергетики, расположенных в селах Тунгокочен, Кыкер, Акима, Зеленое озеро, Красный Яр, Юмурчен, Усть-Каренга Тунгокоченского округа, селах Кактолгинское, Будюмкан Газимуро-Заводского округа, селах Усть-Начинское и Верхне-Куларкинское (Горбица) Сретенского района, селе Энгорок Хилокского района, селе Средний Калар Каларского округа, селах Надежный и Устье Кыринского района, селах Гуля, Средняя Олекма и Моклакан Тунгиро-Олекминского района, селе Семиозерье Красночикойского района Забайкальского края

г. Чита «___» _____ 202__ года

Забайкальский край, в лице Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края в лице министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, действующего на основании постановления Правительства Забайкальского края от 25 октября 2016 года № 414 «Об определении исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, уполномоченного на организацию конкурсов на право заключения концессионных соглашений и заключение концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства» (в ред. Постановления Правительства Забайкальского края от 01.03.2022 № 61) и пункта 9 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 2464-ЗЗК «Об отдельных полномочиях органов государственной власти Забайкальского края в сфере концессионных соглашений», в лице Юсупова Алексея Юрьевича, действующего на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 20 мая 2019 года № 198

именуемый в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис» (сокращено – ООО «Хевел Энергосервис») в лице директора Усачёва Антона Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

в соответствии с распоряжением Концедента от «13» октября 2025 года № 90-р «О заключении концессионного соглашения» заключили настоящее концессионное соглашение в отношении объектов электроэнергетики, расположенных в селах Тунгокочен, Кыкер, Акима, Зеленое озеро, Красный Яр, Юмурчен, Усть-Каренга Тунгокоченского округа, селах Кактолгинское, Будюмкан Газимуро-Заводского округа, селах Усть-Начинское и Верхне-Куларкинское (Горбица) Сретенского района, селе Энгорок Хилокского района, селе Средний Калар Каларского округа, селах Надежный и Устье Кыринского района, селах Гуля, Средняя Олекма и Моклакан Тунгиро-Олекминского района, селе Семиозерье Красночикойского района Забайкальского края (далее – Соглашение**)** о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Соглашении, используемые в Соглашении сокращения, слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

1.2. **Технологически изолированные территории** – следующие села Забайкальского края:

№	Название поселения/населенного пункта	Название муниципального округа/района
1.	село Тунгокочен	Тунгокоченский округ
2.	село Кыкер	
3.	село Акима	
4.	село Зеленое озеро	

5.	село Красный Яр	
6.	село Юмурчен	
7.	село Усть-Каренга	
8.	село Семиозёрье	Красночикойский района
9.	село Кактолга	Газимуро-Заводский район
10.	село Будюмкан	
11.	село Усть-Начин	Сретенский район
12.	село Горбица (с.п.Верхне-Куларкинское)	
13.	село Энгорок	Хилокский район
14.	село Средний Калар	Каларский округ
15.	село Надежный	Кыринский район
16.	село Устье	
17.	село Гуля	Тунгиро-Олёкминский район
18.	село Средняя Олекма	
19.	село Моклакан	

1.3. **Объекты концессионного соглашения (сокращенно - Объекты)** – объекты электроэнергетики (АГЭУ), которые Концессионер обязуется создать и передать в собственность Концедента, перечисленные в Приложении № 2 к Соглашению.

Объект – отдельный объект электроэнергетики (отдельное АГЭУ), из числа Объектов, перечисленных в Приложении № 2 к Соглашению.

1.4. **Иное имущество** – имущество, перечисленное в Приложении № 1 к Соглашению, которое принадлежит Концеденту на праве собственности, необходимо для производства, передачи и распределения электрической энергии потребителям на Технологически изолированных территориях и право пользования, которым Концедент передает Концессионеру.

1.5. **Прочее имущество** - имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объектов и/или Иного имущества. В состав Прочего имущества, в том числе входят автомобили и специальная техника, здания, помещения, объекты электрических сетей (в том числе, объекты, создаваемые в рамках технологического присоединения Объектов к электрическим сетям), ДГУ, приобретаемые Концессионером в целях обеспечения баланса мощности электрической энергии (обеспечение покрытия пиковых нагрузок потребления рабочей мощностью генерирующего оборудования), определяемого Концессионером в процессе осуществления деятельности по электроснабжению потребителей на Технологически изолированных территориях в рамках исполнения обязательств по Соглашению.

1.6. **АГЭУ** – автономная гибридная энергетическая установка, являющаяся совокупностью оборудования, предназначенного для выработки электроэнергии. Основной состав элементов АГЭУ: ФЭС, СНЭ и ДГУ, а также оборудование хранения запасов топлива, системы защиты и мониторинга.

1.7. **ФЭС** – **фотоэлектрическая система**, представляет собой совокупность панелей, преобразующих солнечную энергию в электрическую, проводниковой продукции, конструкций и преобразующих инверторов.

1.8. **СНЭ** – **система накопления энергии**, представляет собой совокупность аккумуляторных батарей, системы управления и мониторинга, конструкции, проводниковой продукции и преобразующих инверторов.

1.9. **ДГУ** – **дизельная генераторная установка**, представляет собой совокупность дизельных генераторов, проводниковой продукции, конструкций, шкафов управления и распределения, системы управления и мониторинга.

1.10. **ДЭС** – **дизельная электрическая станция**, представляет совокупность ДГУ, здания, в котором располагаются ДГУ, оборудование хранения запасов топлива, системы защиты и мониторинга.

1.11. **Электрические сети** – совокупность воздушных линий одного или разного класса напряжения не более 35 кВ, трансформаторные пункты и системы учета электроэнергии, которые

используются для передачи выработанной электрической энергии потребителям, расположенным на Технологически изолированных территориях.

1.12. **РСТ** - Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

1.13. **Акт приема-передачи** – документ свидетельствующий, что одна Сторона приняла, а другая Сторона передала имущество, обязательство или иное право. Формы Актов приема-передачи согласованы в Приложении № 4, Приложении № 4.1, Приложении № 5, Приложении № 5.1 к Соглашению и применяются в соответствии с названием формы.

1.14. **Ввод в эксплуатацию АГЭУ**– документально зафиксированный момент готовности АГЭУ к использованию.

1.15. **ИПЦ** – индекс потребительских цен.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Концедент обязуется передать Концессионеру во владение и пользование Иное имущество в составе согласно Приложению № 1 к Соглашению.

2.2. Концессионер обязуется за свой счет создать Объекты согласно Приложению № 2 к Соглашению и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии потребителям на Технологически изолированных территориях по тарифам, утвержденным РСТ, с использованием Объектов, Иного имущества и Прочего имущества.

2.3. Концессионер обязуется осуществить за счет собственных средств инвестиции в создание Объектов, указанных в Приложении № 2 к Соглашению, с дальнейшим возмещением Концессионеру инвестированных средств в период срока действия Соглашения за счет средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам), а именно за счет средств, получаемых по ценам (тарифам), устанавливаемым РСТ для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.2 Соглашения, в виде: экономии расходов на топливо, учитываемой в составе необходимой валовой выручки при установлении для Концессионера цен (тарифов) на электроэнергию, и средств, включаемых в тарифы на электроэнергию в виде прибыли на инвестиции на создание компонентов Объектов, не являющихся возобновляемыми источниками энергии, а также за счет иной экономии и/или иных источников возмещения инвестиций (кроме амортизации), включение которых в необходимую валовую выручку для установления регулируемых цен (тарифов) на электроэнергию предусмотрено положениями нормативно-правовых актов в области тарифного регулирования, действующими на момент принятия РСТ тарифного решения на соответствующий период регулирования, в том числе с учетом:

(1) положений пункта 21(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования),

(2) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах и на территориях, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами, за исключением электрической энергии (мощности), производимой на квалифицированных генерирующих объектах, утвержденных Приказом ФАС России от 29.05.2019 № 686/19 (далее – Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность));

(3) Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

2.4. Концессионер обязан осуществить инвестиции в каждый Объект в объеме, не более объема инвестиций, указанного в Приложении № 2 к Соглашению в отношении соответствующего Объекта. Превышение объема инвестиций в Объект может составлять не более 10% от объема, указанного в Приложении № 2 к Соглашению.

2.5. Выполнение обязательств Концессионера по привлечению инвестиций для создания Объектов оценивается в отношении каждого из Объектов в отдельности. Обязательства

Концессионера по привлечению инвестиций для создания Объекта соглашения считаются выполненными при выполнении следующего условия:

2.5.1. Объем произведенных инвестиций Концессионером в Объект указан в Акте приема-передачи согласно Приложению № 5 к Соглашению.

Состав компонентов Объекта должен соответствовать составу компонентов АГЭУ соответствующего Объекта, перечисленных в Приложении № 2 к Соглашению в графе «Создаваемые объекты концессионного соглашения (с составом компонентов каждого Объекта) и адрес расположения».

2.5.2. Технико-экономические показатели (установленная электрическая мощность ФЭС, количество и установленная электрическая мощность ДГУ, емкость СНЭ) фактически созданного Объекта должны быть не ниже технико-экономических показателей, установленных для соответствующего Объекта в Приложении № 2 к Соглашению.

2.6. Соглашение заключается в целях реализации задач государственной программы Забайкальского края «Энергосбережение и развитие энергетики в Забайкальском крае», утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 10.08.2022 № 335 (ред. от 20.12.2024).

2.7. Объем валовой выручки (необходимой валовой выручки), получаемой Концессионером в рамках исполнения Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения от деятельности, осуществляемой по регулируемым государством ценам (тарифам), установлен в Приложении № 3 к Соглашению.

2.7.1. Концедент подтверждает, что объем необходимой валовой выручки на 2025 год, указанный в Приложении № 3 к Соглашению, объемы прибыли на инвестиции на период срока действия Соглашения, оцениваются Концедентом как экономически обоснованные в целях включения в необходимую валовую выручку при установлении для Концессионера тарифов на электроснабжение потребителей на Технологически изолированных территориях.

2.7.2. Объем необходимой валовой выручки уточняется в результате ежегодной корректировки необходимой валовой выручки Концессионера на очередной год долгосрочного периода регулирования, производимой РСТ в соответствии с положениями Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178.

3. ПЕРЕДАЧА ИНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, перечисленных в Приложении № 1.1 и имеет характеристики, указанные в Приложении № 1.

3.2. Концедент гарантирует, что Иное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на соответствующие объекты.

3.3. Концедент обязан направить в адрес Концессионера в срок не позднее 3 рабочих дней с даты заключения Соглашения заверенные Концедентом копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, одним из следующих способов, позволяющих установить факт получения документов:

- почтовым отправлением с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении;

- курьерской службой/нарочно – при условии получения отметки о вручении от лица, которое уполномочено на прием корреспонденции.

3.4. Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять объекты Иного имущества, а также права владения и пользования ими в течение 30 рабочих дней с момента подписания Соглашения. Передача осуществляется путем подписания обеими сторонами Акта приема-передачи Иного имущества.

3.5. Концедент обязуется в течение 5 рабочих дней с момента подписания Соглашения предварительно направить Концессионеру проект Акта приема-передачи Иного имущества по форме согласно Приложению № 4 к Соглашению с указанием следующих сведений о состоянии объектов Иного имущества:

(1) состав имущества;
(2) техническое состояние;
(3) первоначальная, остаточная и восстановительная стоимость передаваемого имущества.

К проекту Акта приема-передачи Иного имущества Концедент вправе приложить материалы фотофиксации и/или материалы видеофиксации по каждой единице имущества, сделанные не позднее даты подписания Соглашения, если иной срок не согласован Сторонами.

3.6. Концессионер обязан в течение 15 рабочих дней рассмотреть документы, полученные от Концедента в соответствии с пунктом 3.5 Соглашения, осуществить приемку объектов Иного имущества и подписать Акты приема-передачи или дать мотивированный отказ.

3.7. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи Иного имущества признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной пунктом 3.4. Соглашения.

3.8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру объектов Иного имущества, прав владения и пользования на них считается исполненной после приемки и подтверждается подписанным обеими Сторонами Актом приема-передачи Иного имущества. Обязанность по передаче прав владения и пользования на имущество, которые подлежат государственной регистрации, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Иного имущества несет Концессионер с момента подписания Сторонами Актов приема-передачи Иного имущества и до возврата Иного имущества Концеденту в обратном порядке.

3.10. Если Концессионер при приемке выявил неисправности и/или неработоспособность ДГУ, входящих в состав Иного имущества, Концессионер оформляет акт технического обследования. К акту технического обследования Концессионер прилагает дефектную ведомость, содержащую перечень элементов ДГУ, требующих ремонта или замены, оценку стоимости ремонта и/или замены ДГУ, находящегося в неисправном/неработоспособном состоянии на момент его приемки Концессионером.

3.11. Если Концессионер при приемке выявил неисправности и/или неработоспособность ДГУ, входящих в состав Иного имущества, Концессионер вправе по своему усмотрению отказаться от приемки Иного имущества полностью или частично до момента устранения недостатков, либо принять Иное имущество с недостатками и согласовать с Концедентом сроки и порядок их устранения.

3.12. Акт технического обследования и дефектная ведомость подписываются Концессионером или лицом, уполномоченным Концессионером на приемку от Концедента объектов Иного Имущества и проведения их технического обследования, и направляются Концессионером Концеденту.

3.13. Концедент обязан в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения от Концессионера акта технического обследования объекта Иного имущества и дефектной ведомости уведомить Концессионера о своем согласовании необходимости проведения Концессионером ремонта или замены неисправного/неработоспособного ДГУ за счет собственных средств и/или за счет средств, включаемых РСТ в тарифы на электроэнергию, поставляемую Концессионером потребителям на Технологически изолированных территориях, либо уведомить о ремонте или замене неисправного/неработоспособного ДГУ Концедентом своими силами и за свой счет.

3.14. В случае решения Концедента о ремонте или замене неисправного/неработоспособного ДГУ своими силами и за свой счет, срок проведения такого ремонта или замены не должен превышать 20 рабочих дней со дня получения от Концессионера Акта технического обследования и дефектной ведомости.

3.15. Концедент обязан направить Концессионеру уведомление о произведенном ремонте или замене ДГУ в срок не позднее 25 рабочих дней со дня получения от Концессионера Акта технического обследования и дефектной ведомости.

3.16. Концессионер обязан осуществить приемку ДГУ, ремонт или замена которого выполнены Концедентом, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения от Концедента уведомления о произведенном ремонте или замене ДГУ и подписать Акт приема-передачи или дать мотивированный отказ.

3.17. Если Концедент не произвел ремонт или замену неисправного/неработоспособного ДГУ в согласованный срок или не компенсировал расходы Концессионера, понесенные на ремонт или замену неисправного/неработоспособного ДГУ в срок не позднее 20 рабочих дней и/или не уведомил Концессионера о возможности компенсации понесенных расходов за счет средств, включаемых РСТ в тарифы на электроэнергию, поставляемую Концессионером потребителям на Технологически изолированных территориях, Концессионер вправе осуществить ремонт или замену своими силами и за свой счет и потребовать от Концедента компенсацию понесенных расходов в судебном порядке.

3.18. Если Концессионер при приемке выявил отсутствие какого-либо из объектов, указанных в Приложении № 1 к Соглашению, Концессионер уведомляет об этом Концедента официальным письмом в срок, указанный в пункте 3.4 Соглашения. В Акте приема-передачи Иного имущества по форме согласно Приложению № 4 к Соглашению Концессионер в отношении объекта Иного имущества, отсутствие которого выявил, делает запись «Объект отсутствует».

3.19. Концессионер в официальном письме об отсутствии объекта Иного имущества, направляемом Концеденту в соответствии с пунктом 3.18 Соглашения, имеет право требовать предоставление аналогичного по своим техническим характеристикам объекта в срок не позднее 20 рабочих дней с даты получения Концедентом такого уведомления от Концессионера, либо предложить Концеденту согласовать приобретение аналогичного по техническим характеристикам объекта Концессионером за свой счет с дальнейшей компенсацией Концедентом понесенных Концессионером расходов на приобретение, доставку, установку и пуско-наладочные работы.

3.19.1. В случае, если в официальном письме об отсутствии объекта Иного имущества, направляемом в соответствии с пунктом 3.18 Соглашения, Концессионер указал требование о предоставлении Концедентом аналогичного по своим техническим характеристикам объекта взамен отсутствующего объекта Иного имущества, Концедент обязан в срок не позднее 20 рабочих дней обеспечить доставку, монтаж и пуско-наладку объекта, поставляемого взамен отсутствующего объекта Иного имущества.

3.19.2. В случае, если в официальном письме об отсутствии объекта Иного имущества, направляемом в соответствии с пунктом 3.18 Соглашения, Концессионер представил предложение о приобретении аналогичного по техническим характеристикам объекта Концессионером за свой счет с дальнейшей компенсацией Концедентом понесенных Концессионером расходов на приобретение, доставку, установку и пуско-наладочные работы (в том числе, путем учета понесенных расходов в тарифах на электроэнергию, поставляемую Концессионером потребителям на Технологически изолированных территориях в периоде регулирования, следующем за годом, в котором данные расходы были понесены), то Концедент обязан в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения такого предложения направить Концессионеру официальный ответ о согласовании предложения Концессионера.

3.19.3. В случае непредоставления Концедентом в адрес Концессионера официального ответа о согласовании предложения, полученного в соответствии с пунктом 3.19.2 Соглашения, либо в случае нарушения Концедентом срока отправки официального ответа, предусмотренного пунктом 3.19.2 Соглашения, либо в случае нарушения сроков предоставления объекта взамен отсутствующего объекта Иного имущества, предусмотренных пунктом 3.19.1 Соглашения, либо отсутствия от Концедента официального согласования о возможности включения понесенных Концессионером расходов в тарифы на электроэнергию, поставляемую Концессионером потребителям

на Технологически изолированных территориях в периоде регулирования, следующем за годом, в котором данные расходы были понесены, Концессионер вправе осуществить приобретение, доставку, установку и пуско-наладочные работы объекта взамен отсутствующего объекта Иного имущества и потребовать от Концедента компенсацию понесенных расходов в судебном порядке.

3.20. По результатам выполнения Концедентом мероприятий по предоставлению объекта взамен отсутствующего объекта Иного имущества, предусмотренных пунктом 3.19.1 Соглашения, Концедент в срок не позднее 5 рабочих дней с даты ввода объекта в эксплуатацию направляет Концессионеру подписанные со своей стороны два экземпляра Акта приема-передачи Иного имущества по форме Приложения № 4 к Соглашению. Концессионер обязан осуществить приемку объекта Иного имущества, подписать со своей стороны Акты приема-передачи и направить Концеденту один экземпляр Акта приема-передачи в срок не позднее 5 рабочих дней с даты, следующей за датой получения Актов приема-передачи от Концедента.

3.21. По результатам выполнения Концессионером мероприятий по приобретению и вводу в эксплуатацию объекта взамен отсутствующего объекта Иного имущества, согласованных Концедентом в соответствии с пунктом 3.19.2 Соглашения, Концессионер направляет Концеденту подписанные со своей стороны два экземпляра акта приема-передачи объекта, введенного Концессионером в эксплуатацию взамен отсутствующего объекта Иного имущества. К актам приема-передачи Концессионер прилагает документы, подтверждающие понесенные расходы.

3.22. Концедент обязан в срок не позднее 15 рабочих дней осуществить приемку объекта, введенного в эксплуатацию Концессионером взамен отсутствующего объекта Иного имущества и направить Концессионеру подписанный со своей стороны один экземпляр акта приема-передачи объекта, введенного Концессионером в эксплуатацию взамен отсутствующего объекта Иного имущества.

3.23. Концедент обязан компенсировать расходы, понесенные Концессионером на приобретение, доставку, монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию объекта, введенного в эксплуатацию взамен отсутствующего объекта Иного имущества, в срок не позднее 20 рабочих дней с даты получения от Концессионера актов приема-передачи и документов, подтверждающих понесенные расходы.

3.24. В целях исполнения Концессионером обязательств по производству, передаче и распределению электрической энергии потребителям на Технологически изолированных территориях, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения, Концедент обязан передать Концессионеру объект, введенный Концессионером в эксплуатацию взамен отсутствующего объекта Иного имущества, и полученный от Концессионера в соответствии с пунктом 3.22 Соглашения, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты его приемки от Концессионера в соответствии с пунктом 3.22 Соглашения.

В целях осуществления приемки-передачи, Концедент направляет Концессионеру два экземпляра Акта приема-передачи Иного имущества по форме согласно Приложению № 4 к Соглашению, подписанных со своей стороны в срок не позднее 3 рабочих дней с даты приемки от Концессионера объекта, введенного в эксплуатацию Концессионером взамен отсутствующего объекта Иного имущества, в соответствии с пунктом 3.22 Соглашения.

Концессионер обязан осуществить приемку объекта Иного имущества, подписать Акты приема-передачи объекта Иного имущества, полученные в соответствии с настоящим пунктом Соглашения, и один экземпляр подписанного акта приема-передачи направить Концеденту в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения актов приема-передачи от Концедента.

3.25. Концедент несет ответственность за все последствия, связанные с невозможностью приемки Иного имущества, в том числе за требования третьих лиц, возникшие в связи с отсутствием у Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края или иного указанного Концедентом органа полномочий на распоряжение Иным имуществом.

4. СОЗДАНИЕ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ, ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

4.1. Концессионер обязан создать Объекты, состав, описание и технико-экономические показатели и сроки создания которых установлены в Приложении № 2 к Соглашению.

4.2. Концессионер имеет право для создания Объектов использовать оборудование, материалы и иные объекты гражданских прав, возникшие у Концессионера до заключения Соглашения.

4.3. Концессионер вправе привлекать к исполнению обязательств по Соглашению третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

Концессионер имеет право создать Объекты по собственному выбору одним из следующих способов или сочетанием способов: хозяйственным способом; путем заключения договора подряда; путем заключения энергосервисного договора.

Концессионер имеет право для создания Объектов использовать оборудование, материалы, приобретенные Концессионером до даты заключения Соглашения. Для создания Объекта в селе Средняя Олекма Концессионер вправе использовать оборудование, срок эксплуатации которого на момент заключения соглашения составляет не более 35 месяцев.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию Объектов, в частности, принять меры для обеспечения свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Иному имуществу.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию Объектов и использованию Иного имущества путем осуществления следующих действий:

4.5.1. назначить приказом ответственное лицо или ответственных лиц по выполнению обязанностей Концедента, в том числе обязанностей по приемке-передаче Объектов и Иного имущества, и наделить ответственное лицо или ответственных лиц полномочиями на выполнение действий, связанных с исполнением Концедентом обязательств по Соглашению, направить Концессионеру документы, подтверждающие полномочия назначенных ответственных лиц в течение 3 рабочих дней с момента заключения Соглашения;

4.5.2. в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного запроса Концессионера предоставить представителю/представителям Концессионера, указанным в запросе, доверенность на выполнение действий по представлению интересов Концедента в государственных органах и органах местного самоуправления, в частности в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам подачи и получения документов, необходимых для оформления разрешительных и регистрационных документов в отношении Объектов в установленном законом порядке;

4.5.3. подготовить территорию, необходимую для создания Объектов, а также для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению электроэнергии;

4.5.4. выполнять приемку-передачу Объектов и Иного имущества по Актам приема-передачи в сроки, предусмотренные Соглашением;

4.5.5. принять каждый Объект в течение 15 рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления о готовности Объекта к передаче.

4.6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объектов в сроки, установленные Соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объектов, Концессионер обязуется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой обнаружения таких обстоятельств, уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения. Стороны вносят изменения в Соглашение в порядке, предусмотренном подпунктами 15.4. – 15.6. Соглашения.

4.7. Концессионер обязан ввести Объекты в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объектов с технико-экономическими показателями, удовлетворяющими условиям Приложения № 2, в сроки не позднее указанных в Приложении № 2 к Соглашению.

4.8. Завершение Концессионером работ по созданию Объектов, вводу их в эксплуатацию и передача Концеденту оформляется подписанием Сторонами отдельно в отношении каждого Объекта Акта приема-передачи Объекта по форме Приложения № 5 к Соглашению. Передаваемый Концессионером Объект должен иметь технико-экономические показатели, указанные в Приложении № 2 к Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии и не должен быть обременен правами третьих лиц.

4.9. По факту завершения работ по созданию Объекта Концессионер формирует Акт приема-передачи Объекта по форме Приложения № 5 к Соглашению и направляет его Концеденту вместе с уведомлением о готовности Объекта к передаче в срок не позднее 5 рабочих дней с даты формирования Акт приема-передачи Объекта по форме Приложения № 5. К Акту приема-передачи Концессионер обязан приложить заверенные подписью бухгалтерские регистры и/или заверенные подписью бухгалтерские справки, подтверждающие стоимость Объекта (объем произведенных инвестиций).

4.10. Концедент по своему усмотрению вправе осуществить приемку Объекта/Объектов дистанционно, письменно уведомив Концессионера о выборе дистанционного способа приемки-передачи в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения от Концессионера уведомления о готовности Объекта/Объектов к передаче. Выбирая дистанционный способ приемки Концедент подтверждает, что предоставленных Концессионером документов и материалов достаточно для оценки качества Объекта/Объектов на предмет явных недостатков.

4.10.1. В случае получения Концессионером от Концедента в соответствии с пунктом 4.10. Соглашения уведомления о выборе дистанционного способа приемки-передачи, Концессионер в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения уведомления о выборе дистанционного способа приемки-передачи направляет Концеденту подписанный со своей стороны Акт приема-передачи Объекта по форме Приложения № 5 к Соглашению с приложением к нему материалов фотофиксации и/или видеофиксации, подтверждающих наличие созданного Объекта и его готовность к работе.

4.10.2. Концедент обязан в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения от Концессионера Акта приема-передачи Объекта по форме Приложения № 5 к Соглашению, подписанного со стороны Концессионера с прилагаемыми к нему материалами фотофиксации и/или видеофиксации, произвести дистанционную приемку Объекта и направить Концессионеру один экземпляр подписанного со своей стороны Акта приемки-передачи Объекта по форме Приложения № 5 к Соглашению.

4.11. Подписание сторонами Акта приема-передачи Объекта по форме Приложения № 5 к Соглашению является подтверждением исполнения Концессионером обязательств по созданию соответствующего Объекта.

4.12. В случае если Концедент не подписал Акт приемки-передачи Объекта или не направил мотивированный отказ от его подписания в течение 15 рабочих дней с даты получения, Концессионер вправе подписать Акт приемки-передачи в одностороннем порядке, при этом он считается исполнившим свои обязательства по созданию соответствующего Объекта с даты подписания Акта приемки-передачи в одностороннем порядке.

Отказ от приемки Объекта и подписания Акта приемки-передачи считается мотивированным, если обнаружены недостатки, которые исключают возможность использования Объекта для производства электрической энергии и не могут быть устранены Концедентом или Концессионером.

4.13. В случае обнаружения устранимых недостатков стороны составляют и подписывают дефектную ведомость и согласуют сроки устранения недостатков. Концессионер устраняет недостатки в согласованный срок и повторно направляет соответствующий Акт приемки-передачи

Концеденту. Повторное согласование Акта приемки-передачи Объекта производится в порядке, установленном в пунктах 4.9 - 4.11 Соглашения.

4.14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта с даты ввода его в эксплуатацию. Датой передачи каждого Объекта в эксплуатацию Концессионеру считается дата подписания Акта приема-передачи Объекта по форме Приложения № 5 к Соглашению, в том числе Акта приема-передачи, подписанного Концессионером в одностороннем порядке. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объектов с даты подписания Акта приемки-передачи несет Концедент.

4.15. Концессионер обязуется в порядке, определенном постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» (вместе с «Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики», «Правилами осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики») в срок не позднее 5 рабочих дней с даты, следующей за датой заключения Соглашения:

(1) сформировать и направить на согласование и утверждение Концеденту проект инвестиционной программы, включающий Объекты с параметрами (технико-экономическими показателями) и сроками их ввода в эксплуатацию в соответствии с Приложением № 2 к Соглашению, мероприятия по технологическому присоединению Объектов к электрическим сетям;

(2) сформировать и направить в РСТ заявление об установлении цен (тарифов) на электроэнергию, поставка которой будет осуществляться Концессионером потребителям электроэнергии на Технологически изолированных территориях, на 2025-2026 годы в порядке, определяемом Основами ценообразования.

4.16. Концессионер имеет право включить в проект инвестиционной программы приобретение объектов основных средств, необходимых для исполнения Концессионером своих обязательств, в том числе приобретение автомобильной и специальной техники.

4.17. В проекте инвестиционной программы Концессионер указывает следующие источники инвестиций в виде средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам):

(1) на создание Объектов – средства, полученные от осуществления деятельности по регулируемым государством ценам (тарифам) на электрическую энергию, в виде экономии топлива и/или иной экономии и/или прибыли на инвестиции;

(2) на создание/приобретение объектов Прочего имущества – средства, полученные от осуществления деятельности по регулируемым государством ценам (тарифам) на электрическую энергию, в виде прибыли на инвестиции.

4.18. Концедент обязуется согласовать и утвердить инвестиционную программу Концессионера с включением в нее мероприятий по созданию Объектов, мероприятий по технологическому присоединению Объектов к электрическим сетям, приобретения/создания объектов Прочего имущества, с источниками инвестиций согласно пункту 2.3 Соглашения, в порядке, определяемом постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» (вместе с «Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики», «Правилами осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики»), не позднее 30 календарных дней, следующих за датой получения от Концессионера проекта инвестиционной программы.

4.19. Неисполнение Концедентом обязательств по утверждению в составе инвестиционной программы мероприятий по технологическому присоединению Объектов к электрическим сетям является основанием для изменения условий Соглашения в части сроков ввода Объектов в эксплуатацию. Стороны вносят изменения в Соглашение в порядке, предусмотренном пунктами 16.4. – 16.6. Соглашения.

4.20. Концессионер обязуется ежегодно, начиная со второго года срока действия Соглашения, по предпоследний год срока действия Соглашения, включительно, актуализировать инвестиционную программу и направлять Концеденту на согласование и утверждение проект изменений инвестиционной программы в порядке, определяемом постановлением Правительства

РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» (вместе с «Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики», «Правилами осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики»).

4.21. В проекте изменений инвестиционной программы Концессионер обязуется предусмотреть:

(1) изменение сроков инвестиционных проектов ранее утвержденной инвестиционной программы, если потребность в таком изменении возникла по причинам, не зависящим от Концессионера;

(2) капитальный ремонт Объектов соглашения, Иного имущества, находящихся в пользовании Концессионера по условиям Соглашения;

(3) реконструкцию/новое строительство объектов электрических сетей, переданных Концессионеру Концедентом в составе Иного имущества по условиям настоящего Соглашения, если потребность в такой реконструкции/новом строительстве определена Концессионером в целях обеспечения надежности энергоснабжения потребителей на Технологически изолированных территориях и/или в целях обеспечения технической возможности технологического присоединения потребителей электроэнергии к электрическим сетям, находящихся в эксплуатации у Концессионера на Технологически изолированных территориях;

(4) включение иных инвестиционных проектов по согласованию с Концедентом.

4.22. Концедент обязуется в порядке, определяемом постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» (вместе с «Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики», «Правилами осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики»), рассматривать и утверждать проекты изменений инвестиционной программы Концессионера с источниками возврата инвестиций в виде средств, получаемых от осуществления деятельности по регулируемым государством ценам (тарифам) на электрическую энергию.

Концедент обязуется в целях обеспечения полного возврата произведенных Концессионером инвестиций в создание Объектов, определяемого согласно пункту 4.23 Соглашения, при утверждении инвестиционной программы и/или изменении инвестиционной программы учитывать в качестве финансовых источников возврата инвестиций средства, получаемые от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам) и включаемые в необходимую валовую выручку Концессионера для осуществления регулируемого вида деятельности по электроснабжению потребителей на Технологически изолированных территориях в виде экономии расходов на топливо, связанной с использованием возобновляемых источников энергии, с учетом положений пункта 21(1) Основ ценообразования, положений Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) и/или иную экономию и/или прибыль на инвестиции, включаемые в необходимую валовую выручку.

4.23. Возврат произведенных Концессионером инвестиций в Объекты за счет средств, указанных в пункте 2.3. Соглашения, определяется следующим образом:

Объем денежных средств, подлежащих возмещению Концессионеру (далее – Объем возмещения) определяется как суммарный по Объектам объем фактически произведенных инвестиций, указанный в соответствии с пунктом 2.5.1 Соглашения в отношении каждого Объекта в Акте приема-передачи согласно Приложению № 5 к Соглашению без учета НДС, и увеличенный на 5 % (рентабельность Концессионера).

4.24. Объем возмещения считается возмещенным Концессионеру полностью в том году периода срока действия Соглашения, указанного в пункте 9.1 Соглашения, в котором соблюдается условие:

$\sum_{k=1}^{t} ДСВ_n \geq$ Объем возмещения, где:

$ДСВ_n$ – дисконтированные средства возмещения в году n периода t, рассчитываемые по формуле:

$ДСВ_n = \frac{СВn}{(1+S)^n}$ (Формула № 1), где:

СВn – денежные средства, фактически полученные Концессионером за счет финансовых источников в виде включаемых РСТ в необходимую валовую выручку Концессионера источников финансирования инвестиций в создание Объектов в виде экономии расходов на топливо, учитываемой при установлении для Концессионера цен (тарифов) на электроэнергию с учетом положений пункта 21(1) Основ ценообразования, положений Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) и/или в виде иной экономии, включение которой в необходимую валовую выручку предусмотрено положениями нормативно-правовых актов в области тарифного регулирования, действующих на момент принятия РСТ тарифного решения, на соответствующий год n периода t;

S – ставка дисконтирования (в %), которая на каждый год n периода t равна 22,0%;

n – порядковый номер года, входящего в период t и начинающийся с 2025 года (порядковый номер 2025 года равен 1, порядковый номер каждого последующего года увеличивается на 1).

t – период действия Соглашения.

Величина СВn на каждый год определяется по формуле:

СВn = (Вдn – НРрстn)/НВВn*(Тплn - Тфn) + (Вдn – НРрстn)/НВВn*ИОn, где:

Вдn – поступление денежных средств Концессионеру за год n от осуществления деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии потребителям на Технологически изолированных территориях по тарифам, установленным РСТ (в том числе поступления в виде субсидий на покрытие разницы между экономически обоснованным уровнем тарифов и тарифов, установленных для потребителей), без учета НДС;

НРрстn – учтенные при установлении регулируемых цен (тарифов) расходы на год n, фактически не понесенные в году n, на который устанавливались регулируемые цены (тарифы), за исключением случаев учета экономии топлива, предусмотренной пунктом 21(1) Основ ценообразования и иной экономии, исключение которой при расчете экономически необоснованных расходов предусмотрено Основами ценообразования. Величина ИПрстn определяется на основании решения РСТ;

НВВn – величина необходимой валовой выручки Концессионера на осуществление деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии потребителям на Технологически изолированных территориях, устанавливаемая решением РСТ на год n;

Тплn – расходы на топливо, установленные решением РСТ на год n (без НДС);

Тфn – фактические расходы на топливо за год n (без НДС);

ИОn – источники инвестиций в создание Объектов, кроме экономии топлива и амортизации, учтенные РСТ в НВВ на год n.

4.25. Для года, входящего в период срока действия Соглашения не полностью, объем СВn` определяется по формуле:

СВn` = СВn/12*k,

где k – количество полных месяцев года n, входящих в период срока действия Соглашения.

Если за период действия Соглашения не достигается условие $\sum_{k=1}^{t} ДСВ_n \geq$ Объем возмещения, и при этом Объем возмещения > $\sum_{k=1}^{t} ДСВ_n$, то в этом случае объем недополученных Концессионером средств (далее – Недостаток возмещения) определяется по формуле:

Недостаток возмещения = Объем возмещения - $\sum_{k=1}^{t} ДСВ_n$ + НД,

где НД – недополученные (выпадающие) доходы Концессионера за три последних года периода срока действия Соглашения, связанные с осуществлением регулируемой деятельности по электроснабжению потребителей в рамках Соглашения, величина которых определяется в соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями и которые не были

возмещены Концессионеру за счет выручки от регулируемой деятельности в рамках Соглашения и/или за счет субсидий, получаемых из бюджета Забайкальского края на компенсацию недополученных (выпадающих) доходов.

4.26. Недостаток возмещения подлежит возмещению Концессионеру в следующем порядке:

4.26.1. Концессионер в срок не позднее 15 рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения направляет Концеденту расчет Недостатка возмещения. Расчет Недостатка возмещения должен быть выполнен с детализацией ДСВ для каждого года периода срока действия Соглашения с указанием составляющих величин СВ, S, применяемых для расчета на каждый год.

4.26.2. Концедент обязан рассмотреть представленный расчет в срок не позднее 15 рабочих дней с даты получения от Концессионера и уведомить Концессионера о согласовании расчета либо направить мотивированные замечания к расчету.

4.26.3. В случае получения от Концедента мотивированных замечаний и контррасчета Концессионер обязан в срок не позднее 10 рабочих дней направить Концеденту скорректированный расчет Недостатка возмещения, учитывающий полностью или частично замечания Концедента и мотивированные возражения на замечания Концедента в случае частичного их непризнания, либо направить Концеденту мотивированный отказ в учете замечаний в случае полного их непризнания.

Замечания Концедента считаются мотивированными, если они содержат указания на технические ошибки в расчете Концессионера и подтверждены контррасчетом.

4.26.4. Если Концедент не направил Концессионеру уведомление о согласовании расчета или мотивированные замечания в установленный в п. 4.27.2, срок расчет величины Недостатка возмещения считается согласованным.

4.26.5. В случае получения от Концедента согласования расчета величины Недостатка возмещения Концессионер обязан направить Концеденту требование о перечислении денежных средств в размере Недостатка возмещения.

4.26.6. Концедент обязан произвести перечисление денежных средств Концессионеру в счет оплаты Недостатка возмещения в срок не позднее 30 рабочих дней с даты получения от Концессионера требования.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Для целей создания Объектов Концедент обязан обеспечить предоставление Концессионеру в аренду или на ином законном основании земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в Приложении № 6 к Соглашению. Земельные участки, указанные в Приложении № 6 к Соглашению без кадастровых номеров Концедент обязан предоставить Концессионеру в границах координат системы МСК-75, указанных в Приложении № 6 к Соглашению. Земельные участки, указанные в Приложении № 6 к Соглашению, предоставляются Концедентом Концессионеру на срок действия Соглашения. Координаты предоставляемых земельных участков, указанных в Приложении № 6 к Соглашению без кадастровых номеров, могут быть незначительно изменены при обязательном условии предварительного согласования Концедента с Концессионером такого изменения. Под незначительным изменением Стороны понимают смещение точек координат не более, чем на 500 метров.

5.2. Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды земельных участков, на которых располагаются и будут располагаться Объекты и Иное имущество, или предоставить земельные участки на ином законном основании в течение 30 календарных дней с даты заключения Соглашения.

5.3. При образовании земельного участка(ов) кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра определяются при выполнении кадастровых работ.

5.4. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании действующих нормативно-правовых актов Забайкальского края и/или действующих нормативно-правовых актов в соответствующих муниципальных образованиях в размере за год, определяемом по формуле:

АП = КС * К, где

АП – сумма арендной платы

КС – кадастровая стоимость земельного участка

К – коэффициент или система коэффициентов, установленная действующими нормативно-правовыми актами, определяющими порядок расчета (определения суммы) арендной платы.

5.5. Договор аренды земельного участка заключается на срок, соответствующий сроку действия Соглашения. Договоры аренды земельного участка подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет Концессионера и включается в сметную стоимость Объектов.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности или ином законном владении Концедента, объекты недвижимого или движимого имущества, не входящие в состав Объектов и предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по Соглашению.

5.9. Концедент настоящим заверяет Концессионера, что на момент подписания каждого договора аренды земельного участка информация в отношении права собственности, а также любых обременений земельных участков, предоставленная в заключаемом договоре аренды земельного участка, соответствует действительности, а такие земельные участки могут быть согласно законодательству предоставлены Концедентом Концессионеру в целях создания недвижимого имущества или движимого имущества в составе Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением.

5.10. Концедент обязуется по запросу Концессионера обеспечить предоставление надлежащим образом заверенных копий документов, удостоверяющих права на земельные участки, предоставляемые Концессионеру по договору аренды, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения запроса от Концессионера.

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объекты и Иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии.

6.2. Концессионер обязан за счет средств, получаемых от указанной в пункте 6.1 Соглашения деятельности по регулируемым государством ценам (тарифам), поддерживать Объекты и Иное имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание Объектов и Иного имущества, производить текущий и капитальный ремонт Объектов, производить текущий ремонт Иного имущества.

6.3. Концессионер не осуществляет в отношении Иного имущества капитальный ремонт, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного имущества новым, замену более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств и иные мероприятия, за исключением текущего ремонта.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объекты или Иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объектов, или Иного имущества, не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии, являются собственностью Концессионера.

6.7. Прочее имущество (движимое и недвижимое), созданное или приобретенное Концессионером при исполнении Соглашения и не являющееся Объектом соглашения или объектом Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объекты и Иное имущество на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. Концессионер обязан произвести возврат Концеденту, а Концедент обязан принять Объекты в срок не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем окончания срока действия Соглашения. Возврат Объектов от Концессионера Концеденту в связи с окончанием срока действия Соглашения оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Объектов по форме Приложения № 5.1 к Соглашению.

Для возврата Объектов Концессионер направляет Концеденту Акт приема-передачи (возврата) на каждый Объект по форме Приложения № 5.1 к Соглашению, подписанные со стороны Концессионера.

7.2. Передаваемые Концессионером Концеденту по Актам приема-передачи (возврата) Объекты должны находиться в исправном, пригодном для эксплуатации состоянии и должны иметь технические характеристики (технико-экономические показатели), соответствующие характеристикам, указанным в Приложении № 2.

7.3. Вместе с Объектами Концессионер передает Концеденту документы, необходимые для их эксплуатации. Перечень документов указан в Приложении № 5.2 к Соглашению.

7.4. Концессионер обязан вернуть Иное имущество Концеденту не позднее окончания срока действия Соглашения. Концессионер имеет право в любой момент в течение срока действия Соглашения по своему усмотрению, но не ранее ввода в эксплуатацию Объекта, который замещает функции соответствующих объектов Иного имущества (соответствие объектов Иного имущества и Объектов указано в Приложении № 2 к Соглашению), и не позднее даты окончания срока действия Соглашения вернуть Концессионеру отдельный объект (объекты) или полностью все объекты Иного имущества.

7.5. Возврат Иного имущества от Концессионера Концеденту в связи с окончанием срока действия Соглашения оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи Иного имущества (возврата) по форме Приложения № 4.1 к Соглашению.

7.5.1. Для возврата Иного имущества в связи с окончанием срока действия Соглашения Концессионер направляет Концеденту Акт приема-передачи (возврата) Иного имущества по форме Приложения № 4.1 к Соглашению, подписанный со стороны Концессионера.

7.5.2. Для возврата объекта (объектов) Иного имущества до окончания срока действия Соглашения Концессионер направляет Концеденту уведомление о возврате объекта (объектов) Иного имущества с приложением к нему Акта приема-передачи (возврата) Объектов по форме Приложения № 4.1 к Соглашению, подписанного со стороны Концессионера.

7.6. Концедент обязан в течение 10 рабочих дней рассмотреть документы, полученные от Концессионера, и осуществить приемку Объектов и/или Иного имущества и подписать Акты приема-передачи (возврата) или дать мотивированный отказ.

7.7. Концедент вправе отказаться от подписания в случае, если состояние передаваемого Объекта или объекта Иного имущества исключает возможность его использования для производства, передачи и распределения электрической энергии и это не вызвано естественным износом и/или старением.

7.8. В случае если Концедент не подписал Акт приемки-передачи (возврата) Объекта или не направил мотивированный отказ от его подписания в течение 15 рабочих дней с даты получения, Концессионер вправе подписать Акт приемки-передачи в одностороннем порядке, при этом он считается исполнившим свои обязательства по передаче соответствующего объекта/объектов с даты подписания Акта приемки-передачи в одностороннем порядке.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами Актов приема-передачи и государственной регистрации права собственности Концедента и/или прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

7.10. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объектов соглашения, и/или Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Актов приема-передачи.

7.11. При уклонении Концедента от подписания Актов приема-передачи (возврата) обязанность Концессионера по передаче Объектов соглашения и Иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных Объектов соглашения и Иного имущества.

7.12. Уклонение одной из Сторон от подписания Актов приема-передачи (возврата) признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по Соглашению.

7.13. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.14. Гарантийный срок на Объекты составляет 30 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи по форме Приложения № 5.1 к Соглашению.

8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

8.1. Если в соответствии с положениями действующих нормативно-правовых актов требуется государственная регистрация прав в отношении имущества в составе Объекта или Иного имущества, Концедент за свой счет осуществляет государственную регистрацию права собственности Концедента, прав владения и пользования, прекращения прав Концессионера в отношении такого имущества.

8.2. Концедент обязан подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и совершить все действия, необходимые для государственной регистрации:

(1) прав владения и пользования Концессионера в отношении Иного имущества – в течение 30 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи Иного имущества в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации;

(2) права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера (обременения прав) в отношении Объектов – в течение 30 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации;

(3) прекращения прав владения и пользования Концессионера в отношении Иного имущества и Объектов – в течение 30 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи (возврата) Иного имущества или Объекта в отношении имущества,

8.3. Для исполнения обязанности по государственной регистрации Концедент вправе при согласии Концессионера уполномочить Концессионера от имени Концедента подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с целью государственной регистрации права собственности Концедента в отношении Объектов и прав владения и пользования Концессионера в отношении Объектов и Иного имущества путем выдачи Концессионеру доверенности от имени Концедента. Доверенность должна содержать право Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении Объектов и прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества в составе Объектов и Иного имущества.

8.4. Концессионер обязан оказать необходимое содействие Концеденту в исполнении его обязательств, в частности, предоставить Концеденту необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концессионером.

8.5. Концедент обязан представить Концессионеру оригиналы документов, подтверждающих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации.

8.6. В случае неисполнения Концедентом обязанности по государственной регистрации в соответствии с пунктом 8.2 Соглашения, Концессионер вправе осуществить такую государственную регистрацию с отнесением расходов на ее осуществление на Концедента. В таком случае Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в осуществлении государственной регистрации, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого в соответствии с положениями действующих нормативно-правовых актов данные и документы, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОГЛАШЕНИЮ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

9.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии с даты приема-передачи Концессионеру Концедентом Иного имущества.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии с использованием Объектов соглашения и Иного имущества, в пределах Технологически изолированных территорий, и не прекращать и/или не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, если приостановка и/или прекращение не вызвано обстоятельствами непреодолимой силы или аварий, в результате стихий или действий третьих лиц, на срок, требуемый для прекращения указанных обстоятельств и восстановления работоспособности Объектов соглашения и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

(1) требования к обеспечению аварийно-восстановительных работ на Объектах соглашения и Ином имуществе;
(2) гарантии беспрепятственного доступа на Объекты соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по эксплуатации Объектов Соглашения и Иного имущества;
(3) иные требования.

9.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению электрической энергии с момента передачи Иного имущества Концессионеру по Акту приема-передачи и до окончания срока действия Соглашения.

9.5. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

9.7. Концессионер обязан осуществлять реализацию производимых услуг по производству, передаче и распределению электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.8. Концедент обязуется предусмотреть бюджетные ассигнования в государственных программах и (или) иных документах стратегического планирования, утверждаемых органами государственной власти.

9.9. Концедент обязуется предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение обязательства Концедента по выплате возмещения расходов в случае досрочного прекращения Соглашения, в том числе при необходимости в государственных программах и (или) иных документах стратегического планирования. Концедент обязуется способствовать погашению задолженности потребителей по оплате услуг, оказываемых Концессионером, включая, но не

ограничиваясь, обеспечением Концедентом предоставления финансирования учреждениям и казенным предприятиям, учредителем которых является Концедент, в целях погашения их задолженности по оплате услуг, оказываемых Концессионером во исполнение Соглашения, в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

9.10. Концедент в качестве своего экспертного заключения, представление которого иными заинтересованными лицами предусмотрено абзацем третьим пункта 22 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178, подтверждает экономическую обоснованность необходимой валовой выручки Концессионера для обеспечения деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии в соответствии с Приложением № 3 к Соглашению, в том числе расходы из прибыли на инвестиции.

9.11. Концедент гарантирует взаимодействие с РСТ в процессе установления для Концессионера цен (тарифов) на производство, передачу и распределение электрической энергии в целях содействия установлению для Концессионера цен (тарифов) на электроэнергию, исходя из экономически обоснованного уровня расходов на обеспечение деятельности, обеспечения возврата Концессионеру произведенных инвестиций в создание Объектов.

9.12. Концедент обязуется в целях обеспечения полного возврата произведенных Концессионером инвестиций, определяемого согласно п. 4.24. Соглашения, при установлении для Концессионера тарифов на электрическую энергию на каждый год действия Соглашения со своей стороны подтверждать необходимость учета в составе необходимой валовой выручки экономии расходов на топливо, связанной с использованием возобновляемых источников энергии, с учетом положений пункта 21(1) Основ ценообразования, положений Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) и/или учета иной экономии и/или иных источников возмещения инвестиций (кроме амортизации) в создание Объектов, включение которых в необходимую валовую выручку предусмотрено положениями нормативно-правовых актов в области тарифного регулирования, действующими на момент принятия РСТ тарифного решения на соответствующий период регулирования.

9.13. Планируемые объем расхода дизельного топлива для выработки электрической энергии, объем отпуска электрической энергии потребителям и объем необходимой валовой выручки, планируемой к получению Концессионером в рамках исполнения Соглашения (в том числе, на каждый год срока действия настоящего Соглашения), определены сторонами в Приложении № 3 к Соглашению.

9.14. В случае роста ИПЦ в отношении цен на топливо, расходов на оплату труда и/или социальные выплаты, иных расходов на содержание и эксплуатацию Объектов соглашения свыше ИПЦ, установленных в Приложении № 3 к Соглашению, а также в случае согласования Концедентом инвестиционной программы Концессионера, объем средств которой превышает на соответствующий год объем средств, указанный в Приложении № 3 к Соглашению, Стороны выполняют корректировку долгосрочных параметров регулирования и объема необходимой валовой выручки, указанных в Приложении № 3, в течение 45 календарных дней со дня официального опубликования Министерством экономического развития РФ соответствующих документов.

9.15. Концедент обязуется инициировать и осуществлять взаимодействие с РСТ, Министерством финансов Забайкальского края и иными органам государственной власти Забайкальского края в целях включения в бюджет Забайкальского края финансовых средств на выплаты Концессионеру в полном объеме субсидий на возмещение разницы между экономически обоснованными тарифами на электроэнергию, установленными РСТ, и тарифами на электроэнергию для потребителей, установленными РСТ.

9.16. В случае, если за соответствующий год действия Соглашения фактические расходы Концессионера на производство, передачу и распределение электрической энергии превысят объем необходимой валовой выручки, установленный РСТ на соответствующий год, то Концедент обязуется в срок не более 15 рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующего обращения, рассмотреть и предоставить Концессионеру письменное заключение экономически

обоснованной величины превышения фактических расходов Концессионера на осуществление регулируемой деятельности над величиной расходов, установленной РСТ. Заключение Концедента может быть приобщено Концессионером к материалам тарифной заявки в РСТ для включения суммы экономически обоснованного превышения фактических расходов над установленными в составе необходимой валовой выручки на год, следующий за годом, в котором произошло превышение, с учетом соответствующих положений Основ ценообразования и положений иных нормативно-правовых актов в области тарифного регулирования.

9.17. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по созданию Объектов в размере 5 процентов от объема капитальных вложений в создание Объектов, указанного в Приложении № 2 к Соглашению, на срок создания Объектов, перечисленных в Приложении 2 к Соглашению, с даты заключения Соглашения до окончания срока ввода в эксплуатацию последнего Объекта, одним из нижеперечисленных способов по выбору Концессионера:

(1) предоставление безотзывной банковской гарантии;
(2) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
(3) осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

9.18. Срок предоставления обеспечения составляет 30 календарных дня с даты заключения Соглашения.

9.19. О способе обеспечения исполнения обязательств Концессионер обязан письменно уведомить Концедента с приложением копии документа, подтверждающего факт оформления и оплаты обеспечения, не позднее чем за 15 календарных дней.

10. СРОК СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 15 лет с даты подписания.

10.2. Срок владения и пользования Иным имуществом: с даты подписания Акта приема-передачи Иного имущества (по форме Приложения № 4 к Соглашению) и до даты подписания Акта приема-передачи (возврата) Иного имущества (по форме Приложения № 4.1 к Соглашению). Концессионер вправе вернуть Иное имущество Концеденту (все единовременно или по частям) в любой момент в течение срока действия Соглашения по своему усмотрению, но не ранее ввода Объекта в эксплуатацию и не позднее даты окончания срока действия Соглашения.

10.3. Срок создания и ввода в эксплуатацию Объектов: применительно к каждому Объекту указан в Приложении № 2 к Соглашению.

10.4. Срок владения и пользования Объектами: с даты подписания Акта приема-передачи Объекта для эксплуатации и до окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии: с даты подписания Акта приема-передачи Иного имущества и до окончания срока действия Соглашения.

11. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

11.1. Концессионная плата по **Соглашению** не уплачивается.

11.2. Финансовое участие Концедента не предусмотрено.

12. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Если в процессе исполнения **Соглашения** создаются результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие регистрации исключительных прав, то исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения**,** принадлежат Концессионеру.

13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по Соглашению. Концедент обязуется обеспечить наличие у Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края полномочий на распоряжение Иным имуществом на дату передачи Иного имущества Концессионеру.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных других Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объекты соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению. Информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению, Концессионер предоставляет в течение 10 рабочих дней, если это не предусмотрено другими сроками по распорядительным документам в рамках действующего законодательства РФ, Забайкальского края или приказов контролирующего органа.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или к сведениям, относящим к коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

13.8. Стороны обязаны в течение 20 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных разделом 9 Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств. Подписание сторонами Акта приема-передачи (возврата) всех Объектов по форме Приложения № 5.1 к Соглашению является подтверждением исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

13.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объектов нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объектов в течение срока действия Соглашения.

14.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

14.5. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению.

14.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

14.7. Концессионер не должен считаться просрочившим исполнение обязательства и освобождается от ответственности, в том числе от уплаты неустоек, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства и (или) причинение убытков Концеденту вызвано:

(1) обстоятельством непреодолимой Силы;

(2) нарушением Концедентом каких-либо своих обязательств, заверений об обстоятельствах, предусмотренных Соглашением, когда такое нарушение делает невозможным или существенно затрудняет для Концессионера исполнение всех или части своих обязательств по Соглашению. В таком случае срок исполнения обязательств Концессионера продлевается на период просрочки Концедента.

(3) нарушением любыми государственными, муниципальными и другими органами власти, предприятиями и учреждениями с государственным участием нормативных сроков оказания государственных/ муниципальных услуг и/или сроков совершения иных действий, исполнение которых требуется для исполнения обязательств Концессионером по Соглашению в случаях, если нарушение указанных нормативных сроков не связано с виновными действиями/бездействием Концессионера.

14.8. Основные размеры и порядок начисления неустоек:

№	Нарушение	Размер неустойки	Порядок начисления
1.	в случае нарушения Концедентом обязательства по предоставлению копий документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество (п. 3.3. Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
2.	в случае нарушения Концедентом обязательств по направлению Актов приема-передачи имущества, установленных разделом 3 Соглашения	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
3.	в случае просрочки Концедентом направления уведомления о порядке ремонта или замены неисправного/неработоспособного ДГУ (п. 3.15 Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
4.	в случае нарушения срока приемки Объектов Соглашения (п. 4.5.5. Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
5.	в случае просрочки Концедентом ремонта или замены неисправного/неработоспособного ДГУ (п. 3.14 – п. 3.15 Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
6.	если Концедент в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера не принял решение об изменении	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки

	существенных условий Соглашения, не уведомил концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил мотивированный отказ от внесения изменений в существенные условия Соглашения (п. 16.4. Соглашения)		
7.	в случае нарушения Концедентом обязательства по предоставлению копий документов, удостоверяющих права Концедента в отношении земельных участков, передаваемых Концессионеру для строительства (п. 5.10. Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
8.	в случае просрочки Концедентом приемки Объекта и/или Иного имущества и подписания Акта приема-передачи (п. 7.6. Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
9.	уклонение Концедента от подписания Акта приема-передачи (возврата) Объекта	100 000 рублей.	за факт уклонения
10.	в случае просрочки Концедентом исполнения обязательств по государственной регистрации прав на недвижимое имущество в составе Объектов и Иного имущества (п. 8.2. Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
11.	в случае нарушения Концессионером обязательства по приемке объектов Иного имущества и подписания Актов приема-передачи (п. 3.6 Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
12.	в случае просрочки Концессионером приемки ДГУ, ремонт или замена которого выполнены Концедентом (п. 3.16 Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
13.	в случае нарушения Концессионером срока направления на согласование и утверждение Концеденту проекта инвестиционной программы в порядке, предусмотренном п. 4.17 Соглашения	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
14.	в случае нарушения Концессионером обязательства по актуализации инвестиционной программы путем направления Концеденту на согласование и утверждение проекта изменений инвестиционной программы (п. 4.22 Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
15.	в случае просрочки Концессионером возврата Объектов Концеденту и подписания Акта приема-передачи (возврата) Объектов (п. 7.1 Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
16.	в случае нарушения Концессионером обязательства по возврату Концеденту Иного имущества по Акту приема-передачи (возврата) Иного имущества (п. 7.4 Соглашения)	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки

17.	В случае несвоевременного предоставления Концессионером Концеденту документов, предусмотренных пунктом 4.9 Соглашения	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки
18.	В случае нарушения Концессионером сроков по вводу в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения, установленного пунктом 4.7 Соглашения	5000 рублей. Ограничен суммой 500 000 рублей	за каждый день просрочки

14.9. Для взыскания неустойки Сторона, управомоченная требовать уплаты неустойки, направляет Стороне, обязанной уплатить неустойку, требование об уплате неустойки.

14.10. Неустойка подлежит уплате не позднее 10 рабочих дней с даты получения требования Стороны, управомоченной требовать уплаты неустойки. При расчете размера неустойки учитывается весь период, в течение которого имеет место неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанности другой Стороны.

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное/полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, если докажут, что такое нарушение обязательств произошло вследствие возникших после заключения Соглашения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) при условии, что данные обстоятельства и/или их последствия повлияли на выполнение обязательств по Соглашению.

15.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся не зависящие от воли и/или действий Сторон события чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. В частности, к форс-мажорным обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами вследствие принятия международных санкций и другие не зависящие от воли Сторон обстоятельства, повлекшие за собой невозможность исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

15.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, нарушившей свои обязательства по Соглашению.

15.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, у которой создалась невозможность исполнения обязательств по Соглашению, должна известить о них в письменном виде другую Сторону в течение 10 рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств с приложением документов, подтверждающих наступление указанных обстоятельств, а также должно содержать оценку влияния указанных обстоятельств на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Соглашению.

15.5. В случае, когда наступление обстоятельств непреодолимой силы препятствовало направлению извещения об их наступлении, Сторона, нарушившая обязательства по Соглашению, должна уведомить другую Сторону о возникновении обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее 5 рабочих дней с момента, когда направление уведомления стало возможным.

15.6. При отсутствии своевременного извещения Сторона лишается права использовать обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения ее от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению.

15.7. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по Соглашению отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства, а также на срок, необходимый для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы.

15.8. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более 2 месяцев подряд, Стороны проводят дополнительные переговоры

для выявления альтернативных способов исполнения Соглашения. Также в указанном случае Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения Соглашения при условии направления уведомления друг другу за 5 рабочих дней до даты расторжения Соглашения, в этом случае Стороны производят взаиморасчеты по состоянию на дату возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Основанием для изменения условий Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, в том числе несоответствие фактических характеристик Иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

16.3. В Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени (более 5 %) лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности по производству, передаче и распределению электроэнергии не предоставляет потребителям электрическую энергию по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

16.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия Соглашения.

16.5. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объектов путем уступки требования или перевода долга по Соглашению.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Соглашение прекращается:

17.1.1. по истечении срока действия;

17.1.2. по соглашению Сторон;

17.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

17.3.1. нарушение установленных Приложением №2 сроков ввода в эксплуатацию Объектов более чем на 6 месяцев;

17.3.2. использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

17.3.3. прекращение или приостановление Концессионером деятельности по производству, передаче и распределению электрической энергии без согласия Концедента;

17.3.4. регулярное неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по поставке потребителям электрической энергии.

17.4. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления какого-либо из следующих обстоятельств:

17.4.1. нарушение Концедентом сроков передачи Иного имущества Концессионеру, предусмотренных разделом 3 Соглашения, более чем на 30 календарных дней;

17.4.2. неисправность/неработоспособность ДГУ, выявленная при приемке Иного имущества, не позволяющая использовать Иное имущество для осуществления деятельности по производству, распределению и передаче электрической энергии;

17.4.3. несоответствие фактических характеристик Иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения;

17.4.4. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру земельных участков, включая, но не ограничиваясь:

(1) нарушение более чем на 30 рабочих дней предусмотренных Соглашением сроков заключения в отношении любого договора аренды земельных участков;

(2) прекращение прав Концессионера по какому-либо договору аренды земельного участка, не связанное с действиями Концессионера, иное прекращение прав и (или) правомочий Концессионера в отношении земельного участка, не связанное с действиями Концессионера;

(3) наличие и (или) возникновение прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении любого земельного участка;

17.4.5. нарушение более чем на 30 календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

(1) осуществление государственной регистрации права собственности Концедента, прав владения и пользования, прекращения права владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения;

(2) согласование инвестиционной программы Концессионера или согласование изменений в инвестиционную программу (согласно п. 4.18, п. 4.22 Соглашения);

17.4.6. установление Концедентом арендной платы (или иной платы) за любой из земельных участков не в соответствии с условиями Соглашения;

17.4.7. нарушение более чем на 30 календарных дней или нарушение дважды сроков проведения Концедентом, как распорядителем бюджетных средств, процедур по заключению договоров (соглашений) о предоставлении субсидий на компенсацию недополученных (выпадающих) доходов Концессионера от регулируемой деятельности, осуществляемой в рамках исполнения обязательств по Соглашению.

17.4.8. нарушение более чем на 60 календарных дней срока предоставления субсидии, предусмотренного законодательством РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ, договорами (соглашениями), заключаемыми с целью предоставления субсидии (в том числе в связи с непринятием Концедентом какого-либо правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидии, и (или) незаключением, либо расторжением, либо признанием недействительным какого-либо соглашения, заключаемого с целью предоставлении субсидии (если принятие правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидии, и (или) наличие соглашения, заключаемого с целью предоставления субсидии, необходимо в соответствии с законодательством):

(1) на компенсацию разницы, возникающей от установления тарифов для потребителей ниже уровня экономически обоснованного тарифа;

(2) иных субсидий, установленных нормативно-правовыми актами Забайкальского края, и причитающихся Концессионеру для покрытия убытков/выпадающих доходов, возникающих в связи осуществлением деятельности по электроснабжению на Изолированных территориях;

17.4.9. утрата (гибель) какого-либо объекта в составе Объекта Соглашения;

17.4.10. отказ какого-либо из органов власти и (или) организаций, которые рассматривают проект инвестиционной программы, в согласовании (выдаче заключения) инвестиционной программы по основаниям, не предусмотренным законодательством, либо нарушение предусмотренных законодательством сроков согласования (выдачи заключения) инвестиционной программы Концессионера органом власти и (или) организацией, которые рассматривают проект инвестиционной программы Концессионера в соответствии с законодательством;

17.4.11. неисполнение Концедентом обязанности по совершению всех действий, необходимых для согласования и утверждения измененной инвестиционной программы в случае необходимости внесения изменений в инвестиционную программу Концессионера (в том числе по заявлению Концессионера);

17.4.12. непредоставление Концессионеру статуса гарантирующего поставщика электрической энергии или утрата Концессионером статуса гарантирующего поставщика электрической энергии по независящим от Концессионера обстоятельствам.

17.4.13. неисполнение Концедентом обязанности по совершению действий по взаимодействию с РСТ, Министерством финансов Забайкальского края и иными органам государственной власти Забайкальского края в целях включения в бюджет Забайкальского края финансовых средств на выплаты Концессионеру в полном объеме субсидий на возмещение разницы между экономически обоснованными тарифами на электроэнергию, установленными РСТ, и тарифами на электроэнергию для потребителей, установленными РСТ.

17.5. Во избежание сомнений, наступление какого-либо обстоятельства, предусмотренного разделом 17 Соглашения, не означает, что Концессионер обязан заявить требование о досрочном прекращении Соглашения. Такое требование заявляется Концессионером по своему усмотрению.

17.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 17.4 Соглашения, если это привело к неисполнению или ненадлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению и (или) возникновению у него дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения дополнительных расходов и (или) компенсации таких недополученных доходов Концессионера.

17.7. В случае досрочного расторжения Соглашения и возникновения убытков у Сторон Соглашения, вызванных досрочным расторжением Соглашения, условия их возмещения определяются по соглашению Сторон. При этом Стороны договорились, что условия возмещения убытков, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе Концессионера, согласованы Сторонами и приведены в Приложении № 7.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

18.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

18.3. Надлежащие способы направления претензии: почтовое отправление с описью вложения, отправка курьерской службой, направление электронной почтой на уполномоченные адреса, нарочно.

18.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.

19. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет, наименование печатного средства массовой информации.

20. ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ СООБЩЕНИЯ

20.1. Стороны договорились, что в ходе исполнения своих обязательств по Соглашению оформляют юридически значимые сообщения (далее – сообщения) письменно в виде документов, подписанных уполномоченными лицами каждой из Сторон.

20.2. Стороны направляют сообщения друг другу, используя каналы связи, позволяющие достоверно установить отправителя и адресата.

20.3. Обмен сообщениями в электронном виде осуществляется по адресам электронной почты Сторон, указанным в настоящем разделе Соглашения. Сообщения, поступившие Сторонам в электронном виде, имеют для Сторон юридическую силу до момента получения оригинала соответствующего документа.

20.4. Сторона, направившая сообщение в виде электронного документа, обязана направить оригинал документа другой Стороне в течение 14 рабочих дней с даты подписания оригинала документа.

20.5. Стороны договорились, что все сообщения, полученные ими посредством электронной связи, признаются действительными и допускаются в качестве письменных доказательств в случае возникновения споров.

20.6. При наличии противоречий между содержанием сообщений, полученных в электронном виде, и содержанием подписанных Сторонами оригиналов документов, юридическую силу имеют условия, зафиксированные в оригиналах документов.

20.7. Порядок обмена электронными документами между Сторонами не распространяется на обмен претензиями, исковыми заявлениями и другими документами, которые должны быть представлены Сторонами в оригинале.

20.8. Оригиналы документов направляются по адресам Сторон, указанным в разделе Соглашения с адресами и реквизитами Сторон, одним из следующих способов, позволяющих установить факт получения документов:

(1) почтовым отправлением с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении;

(2) курьерской службой/нарочно – при условии получения отметки о вручении от лица, которое уполномочено на прием корреспонденции.

20.9. Сообщение считается доставленным:

(1) при отправке электронной почтой – с момента получения отправителем автоматического ответа почтового сервера адресата о доставке электронного письма (или с момента отправки письма, если функция автоматического ответа на сервере адресата не настроена либо отключена);

(2) при отправке почтовым отправлением – с момента вручения почтового отправления адресату в отделении связи или, если адресат не забрал отправление, с момента доставки отправления в отделение связи согласно данным отчета об отслеживании отправления;

(3) при отправке курьерской службой/нарочно – с момента вручения почтового отправления адресату (получения отметки о вручении от лица, которое уполномочено адресатом на прием корреспонденции);

(4) при отправке в системе электронного документооборота (ЭДО) – с момента получения сообщения согласно дате и времени получения входящего документа.

20.10. Любое сообщение, полученное в нерабочий день или после окончания рабочего дня в месте получения, считается полученным на следующий рабочий день в данном месте.

20.11. Бремя доказывания факта направления сообщения адресату лежит на Стороне, направившей сообщение.

20.12. Ответственность за получение сообщений вышеуказанными способами лежит на получающей Стороне.

20.13. Адреса электронной почты Сторон для обмена сообщениями:

Адрес электронной почты Концедента: pochta@minenergo.e-zab.ru.

Адрес электронной почты Концессионера: energoservis@hevelsolar.com.

20.14. В случае изменения любых реквизитов Сторона обязана в течение 5 рабочих дней с даты наступления изменений известить об этом другую Сторону путем направления письменного

уведомления, содержащего актуальные реквизиты. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением об изменении реквизитов, возлагаются на Сторону, ответственную за направление соответствующего письменного уведомления.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней с даты данного изменения.

21.2. Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: три - для Концедента, четвертый - для Концессионера, пятый - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

21.3. Соглашение, подписанное Сторонами и скрепленное печатями, имеет юридическую силу и в случае передачи его по электронной почте до обмена оригиналами.

21.4. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Перечень Иного имущества
1.1. Перечень документации Иного имущества
2. Перечень Объектов концессионного соглашения
3. Экономическая модель концессионного соглашения
4. Акт приема-передачи Иного имущества для эксплуатации Концессионеру
4.1. Акт приема-передачи (возврата) Иного имущества
5. Акт приема-передачи Объекта
5.1. Акт приема-передачи Объекта для эксплуатации
5.2. Перечень технической документации на передаваемые Концессионером Концеденту Объекты
6. Перечень земельных участков для размещения Объектов
7. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю.Юсупов
м.п.

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»
Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М.Усачев
м.п.

Приложение № 1 к Соглашению

1. Объекты генерации

1.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Наличие регистрации права собственности Забайкальского края	Характеристики
1.1.1	Нежилое здание (дизельная)	Забайкальский край, Газимуро-Заводский округ, с. Кактолга, ул. Новая, 2а	280			280 кв.м., деревянное
1.1.2	Здание электростанции	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Моклакан	63			63 кв.м, деревянное сооружение, оштукатурено снаружи и изнутри, крыша шифер
1.1.3	Здание электростанции	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Средняя Олекма	62			62 кв.м. Брусовое сооружение, снаружи оштукатурено, крыша шифер
1.1.4	Здание электростанции	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Гуля	70			54 кв.м., деревянное
1.1.5	Здание дизельной	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Усть-Каренга, ул. Молодежная, 3	54	75:27:010101:142	75:27:010101:142-75/122/2023-2 01.06.2023	54 кв.м., деревянное
1.1.6	Дизельная	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с.Акима, ул. Лесная	664	75:27:070101:106	75:27:070101:106-75/116/2023-4 30.05.2023	664 кв.м., кирпичное, 1970 г.п.
1.1.7	Дизельная	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Красный Яр	36	75:27:220801:2	75:27:220801:2-75/062/2019-4 от 18.04.2019	36 кв.м., деревянное, 1970 г.п.
1.1.8	Дизельная	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Зеленое Озеро	105	75:27:220301:2	75:27:220301:2-75/118/2019-5 от 07.06.2019	105 кв.м, деревянное, 1970

1.2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристики	Кол-во	Технические характеристики
1.2.1	Электростанция дизельная MW-Power AD60-T400-2P	Забайкальский край, Сретенский район, с. Горбица	год производства 2018	1	60 кВт

1.2.2	Электростанция дизельная MW-Power AD60-T400-2P	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Красный Яр	год производства 2018	1	60 кВт
1.2.3	Электростанция дизельная MW-Power AD60-T400-2P	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Юмурчен	год производства 2018	1	60 кВт
1.2.4	Электростанция дизельная MW-Power AD100-T400-2P	Забайкальский край, Газимуро-Заводский округ, с. Будюмкан	год производства 2018	1	100 кВт
1.2.5	Электростанция дизельная MW-Power AD100-T400-2P	Забайкальский край, Хилокский район, с.Энгорок	год производства 2018	1	100 кВт
1.2.6	Электростанция дизельная MW-Power AD100-T400-2P	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Усть-Каренга	год производства 2018	1	100 кВт
1.2.7	Электростанция дизельная MW-Power AD200-T400-2P	Забайкальский край, Газимуро-Заводский округ, с. Кактолга	год производства 2018	1	200 кВт
1.2.8	Электроагрегат дизельный с распределительным устройством	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен	марка АДР200С-Т400-1РГТ, год выпуска 2018	1	200 кВт
1.2.9	Электроагрегат дизельный с распределительным устройством	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен	марка АДР200С-Т400-1РГТ, год выпуска 2018	1	200 кВт
1.2.10	Электроагрегат дизельный с распределительным устройством	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен	марка АДР200С-Т400-1РГТ, год выпуска 2018	1	200 кВт
1.2.11	Электростанция дизельная Исток АД15С-Т400-2РМ15 (серийный номер 1912377)	Забайкальский край, Кыринский район, с. Устье	год выпуска 2019	1	15 кВт
1.2.12	Электростанция дизельная Исток АД15С-Т400-2РМ15 (серийный номер 1912378)	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Зеленое Озеро	год выпуска 2019	1	100 кВт
1.2.13	Электростанция дизельная Исток АД20С-Т400-2РМ25 (серийный номер 1912379)	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Гуля	год выпуска 2019	1	20 кВт

1.2.14	Электростанция дизельная Исток АД20С-Т400-2РМ25 (серийный номер 1912380)	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Средняя Олекма	год выпуска 2019	1	20 кВт
1.2.15	Электростанция дизельная Исток АД20С-Т400-2РМ25 (серийный номер 1912381)	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Моклакан	год выпуска 2019	1	20 кВт
1.2.16	Электростанция дизельная Исток АД30С-Т400-2РМ25 (серийный номер 1912383)	Забайкальский край, Кыринский район, с. Надежный	год выпуска 2019	1	30 кВт
1.2.17	Дизельная электростанция мощностью 60 кВт марки MW-Power AD60-T400-2P, Россия	Забайкальский край, Сретенский район, с. Усть-Начин	год выпуска 2019	1	60 кВт
1.2.18	Дизельная электростанция в составе 2-х дизель-генераторных агрегатов (ДГА) мощностью по 150 кВт с системой параллельной работы и шкафом общих шин марки MW-Power AD150-T400-2P, Россия	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	год выпуска 2019	1	300 кВт
1.2.19	Дизельная электростанция мощностью 60 кВт марки MW-Power AD60-T400-2P, Россия	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Акима	год выпуска 2019	1	60 кВт
1.2.20	Дизельная электростанция мощностью 16 кВт марки MW-Power AD16C-T400-1P	Забайкальский край, Красночикойский района, с. Семиозерье	год выпуска 2019	1	16 кВт
1.2.21	Дизельная электростанция мощностью 16 кВт марки MW-Power AD16C-T400-1P	Забайкальский край, Красночикойский района, с. Семиозерье	год выпуска 2019	1	16 кВт
1.2.22	Дизель-генератор АД-Т400 «Ресурс»	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен, ул. Лесная, д. 11а	год выпуска 2024	1	400 кВт
1.2.23	Дизель-генератор АД-Т400 «Ресурс»	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Тунгокочен, ул. Лесная, д. 11а	год выпуска 2024	1	400 кВт

1.2.24	Дизель-генератор АД-Т400 «Ресурс»	Забайкальский край, Сретенский район, с. Усть-Начин, ул. Речная, 12	год выпуска 2024	1	400 кВт	
2. Объекты электрических сетей						
2.1	Низковольтные электросети	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Средняя Олекма	10000	0		
2.2	Низковольтные электросети	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Моклакан	12000	0		
2.3	Низковольтные электросети	Забайкальский край, Тунгиро-Олекминский район, с. Гуля	4000	0		
2.4	Линия электропередач	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Усть-Каренга	3688	0	75:27:010101:131	75:27:010101:131-75/116/2023-4 30.05.2023
2.5	Линия электропередач	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	10772	0	75:27:000000:189	75:27:000000:189-75/116/2023-4 30.05.2023
2.6	ЛЭП	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с.Акима	4674	0	75:27:000000:190	75:27:000000:190-75/116/2023-4 30.05.2023
2.7	ЛЭП	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Зеленое Озеро	2016	0	75:27:000000:204	75:27:000000:204-75/122/2023-4 30.05.2023
2.8	Сооружение электроэнергетики	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Юмурчен	2770	0	75:27:000000:205	75:27:000000:205-75/122/2023-4 30.05.2023
2.9	Линии электропередачи	Забайкальский край, Хилокский район, с. Энгорок	5315	0	75:20:000000:346	75:20:000000:346-75/063/2019-5 от 26.03.2019
2.10	Линия электропередач	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Красный Яр	1230	0	75:27:000000:215	75:27:000000:215-75/062/2019-5 от 18.04.2019
2.11	Трансформаторная подстанция № 1	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	0	18,9	75:27:060101:331	75:27:060101:331-75/116/2019-4 от 11.06.2019

2.12	Трансформаторная подстанция № 2	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	0	34,7	75:27:060101:323	75:27:060101:323-75/116/2019-4 от 11.06.2019
2.13	Трансформаторная подстанция № 3	Забайкальский край, Тунгокоченский округ, с. Кыкер	0	35,9	75:27:060101:324	75:27:060101:324-75/116/2019-4 от 11.06.2019

Концедент:
Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю. Юсупов
м.п.

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»
Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М. Усачев
м.п.

Приложение № 1.1 к Соглашению

Перечень документации Иного имущества

1. Свидетельства о регистрации
2. Паспорта на оборудование
3. Схемы электрических сетей
4. Перечень абонентов (потребителей электроэнергии) с указанием:
   a. ФИО с кем был заключен договор электроснабжения
   b. Адрес объекта электроснабжения
   c. Последнее снятое показание на момент передачи
   d. Справка от администрации о количестве прописанных граждан и площади объекта электроснабжения.

Концедент:
Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю. Юсупов
м.п.

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»
Юридический адрес: 117342, г. Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул.
Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12,
помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М. Усачев
м.п.

Приложение № 2 к Соглашению

Перечень Объектов концессионного соглашения

№ п/п	Создаваемые объекты концессионного соглашения (с составом компонентов каждого Объекта) и адрес расположения	Технико-экономические показатели объекта (установленная электрическая мощность ФЭС, количество и установленная электрическая мощность ДГУ, емкость СНЭ)	Объем инвестиций без НДС, руб.	Источники инвестиций Концессионера	Сроки ввода объектов в эксплуатацию	Объекты Иного имущества, которые замещаются Объектами концессионного соглашения (Объектами) (Объекты Иного имущества указаны нумерацией из Приложения 1)
1	**АГЭУ Акима в с. Акима в составе:**	**ФЭС – 50 кВт; ДГУ-2х60 кВт; СНЭ – 100кВт*ч**	**40 183 173,20**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**30.06.2026**	**1.1.6, 1.2.19**
1.1	Автоматизированная система управления					
1.2	Генератор фотоэлектрический 50 кВт (с опорными конструкциями)					
1.3	Инверторная станция ИС-СНЭ (1 контейнер)					
1.4	Интегрированная система безопасности					
1.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
1.6	Кабельная линия постоянного тока 1 кВ					
1.7	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
1.8	Контейнер с дизель-генераторными установками 2х60 кВт					
1.9	Контейнер хранения топлива					
1.10	Периметральное ограждение					
2	**АГЭУ в с. Горбица в составе:**	**ФЭС – 17 кВт; ДГУ-1х30 кВт; СНЭ – 60 кВт*ч**	**25 599 967,04**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на**	**31.12.2026**	**1.2.1**
2.1	Автоматизированная система управления					
2.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения (АГЭУк-К2 2 контейнера)					

2.3	Генератор фотоэлектрический 17 кВт (с опорными конструкциями)			**электрическую энергию**		
2.4	Интегрированная система безопасности					
2.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
2.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
2.7	Контейнер хранения топлива					
2.8	Периметральное ограждение					
3	**АГЭУ в с. Будюмкан в составе:**	**ФЭС – 23 кВт; ДГУ-1х60 кВт; СНЭ – 100 кВт*ч**	**28 290 026,76**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.12.2026**	**1.2.4**
3.1	Автоматизированная система управления					
3.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения (АГЭУк-К3 2 контейнера)					
3.3	Генератор фотоэлектрический 23 кВт (с опорными конструкциями)					
3.4	Интегрированная система безопасности					
3.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
3.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
3.7	Контейнер хранения топлива					
3.8	Периметральное ограждение					
4	**АГЭУ в с. Кактолга в составе:**	**ФЭС – 50 кВт; ДГУ-2х60 кВт; СНЭ – 100 кВт*ч**	**41 881 604,73**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.12.2026**	**1.1.1, 1.2.7**
4.1	Автоматизированная система управления					
4.2	Генератор фотоэлектрический 50 кВт (с опорными конструкциями)					
4.3	Инверторная станция ИС-СНЭ (1 контейнер)					
4.4	Интегрированная система безопасности					
4.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
4.6	Кабельная линия постоянного тока 1 кВ					
4.7	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
4.8	Контейнер с дизель-генераторными установками 2х60 кВт					

4.9	Контейнер хранения топлива					
4.10	Периметральное ограждение					
5	**АГЭУ в с. Гуля в составе:**	**ФЭС – 17 кВт; ДГУ-1х30 кВт; СНЭ – 60 кВт*ч**	**28 563 074,91**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.12.2027**	**1.1.4, 1.2.13**
5.1	Автоматизированная система управления					
5.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения (АГЭУк-К2 2 контейнера)					
5.3	Генератор фотоэлектрический 17 кВт (с опорными конструкциями)					
5.4	Интегрированная система безопасности					
5.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
5.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
5.7	Контейнер хранения топлива					
5.8	Периметральное ограждение					
6	**АГЭУ в с. Зеленое Озеро в составе:**	**ФЭС – 12 кВт; ДГУ-1х20 кВт; СНЭ – 40 кВт*ч**	**24 641 284,55**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.03.2028**	**1.1.8, 1.2.12**
6.1	Автоматизированная система управления					
6.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения (АГЭУк-К1-2)					
6.3	Генератор фотоэлектрический 12 кВт (с опорными конструкциями)					
6.4	Интегрированная система безопасности					
6.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
6.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
6.7	Контейнер хранения топлива					
6.8	Периметральное ограждение					
7	**АГЭУ в с. Красный Яр в составе:**	**ФЭС – 12 кВт; ДГУ-1х20 кВт; СНЭ – 40 кВт*ч**	**24 191 951,29**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.03.2028**	**1.1.7, 1.2.2**
7.1	Автоматизированная система управления					
7.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения (АГЭУк-К1-3)					
7.3	Генератор фотоэлектрический 12 кВт (с опорными конструкциями)					

7.4	Интегрированная система безопасности					
7.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
7.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
7.7	Контейнер хранения топлива					
7.8	Периметральное ограждение					
8	**АГЭУ в с. Кыкер в составе:**	**ФЭС – 50 кВт; ДГУ-2х100 кВт; СНЭ – 100 кВт*ч**	**43 352 798,41**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**30.06.2026**	**1.2.18**
8.1	Автоматизированная система управления					
8.2	Генератор фотоэлектрический 50 кВт (с опорными конструкциями)					
8.3	Инвенторная станция ИС-СНЭ (1 контейнер)					
8.4	Интегрированная система безопасности					
8.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
8.6	Кабельная линия постоянного тока 1 кВ					
8.7	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
8.8	Контейнер с дизель-генераторными установками 2х100 кВт					
8.9	Контейнер хранения топлива					
8.10	Периметральное ограждение					
9	**АГЭУ в с. Моклакан в составе:**	**ФЭС – 23 кВт; ДГУ-1х60 кВт, СНЭ – 100 кВт*ч**	**31 808 105,46**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.12.2027**	**1.1.2, 1.2.15**
9.1	Автоматизированная система управления					
9.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения (АГЭУк-К3 2 контейнера)					
9.3	Генератор фотоэлектрический 23 кВт (с опорными конструкциями)					
9.4	Интегрированная система безопасности					
9.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
9.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
9.7	Контейнер хранения топлива					
9.8	Периметральное ограждение					
10	**АГЭУ в с. Надежный в составе:**		**24 341 007,91**		**30.06.2026**	**1.2.16**

10.1	Автоматизированная система управления	**ФЭС – 17 кВт; ДГУ-1х30 кВт; СНЭ – 60 кВт*ч**		**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**		
10.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения (АГЭУк-К2 2 контейнера)					
10.3	Генератор фотоэлектрический 17 кВт (с опорными конструкциями)					
10.4	Интегрированная система безопасности					
10.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
10.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
10.7	Контейнер хранения топлива					
10.8	Периметральное ограждение					
11	**АГЭУ в с. Средний Калар в составе:**	**ФЭС – 23 кВт; ДГУ-1х60 кВт; СНЭ – 100 кВт*ч**	**33 731 368,88**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.12.2027**	
11.1	Автоматизированная система управления					
11.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения(АГЭУк-К3 2 контейнера)					
11.3	Генератор фотоэлектрический 23 кВт (с опорными конструкциями)					
11.4	Интегрированная система безопасности					
11.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
11.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
11.7	Контейнер хранения топлива					
11.8	Периметральное ограждение					
12	**АГЭУ в с. Средняя Олёкма в составе:**	**ФЭС – 23 кВт; ДГУ-1х60 кВт; СНЭ – 100 кВт*ч**	**34 528 056,35**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.12.2026**	**1.1.3, 1.2.14**
12.1	Автоматизированная система управления					
12.2	Энергетическая установка на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения					
12.3	Генератор фотоэлектрический 23 кВт (с опорными конструкциями)					
12.4	Интегрированная система безопасности					
12.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					

12.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
12.7	Контейнер хранения топлива					
12.8	Периметральное ограждение					
13	**АГЭУ в с. Тунгокочен в составе:**	**ФЭС – 150 кВт; ДГУ-2х150 кВт; СНЭ – 300 кВт*ч**	**82 412 665,80**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**30.06.2026**	**1.2.8, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.22, 1.2.23**
13.1	Автоматизированная система управления					
13.2	Генератор фотоэлектрический 150 кВт (с опорными конструкциями)					
13.3	Инверторная станция ИС (1 контейнер)					
13.4	Интегрированная система безопасности					
13.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
13.6	Кабельная линия постоянного тока 1 кВ					
13.7	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
13.8	Контейнер с дизель-генераторными установками 2х150 кВт					
13.9	Контейнер хранения топлива					
13.10	Периметральное ограждение					
13.11	Система накопления электроэнергии					
14	**АГЭУ в с. Усть-Каренга в составе:**	**ФЭС – 23 кВт; ДГУ-1х60 кВт; СНЭ – 100 кВт*ч**	**29 466 809,88**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.03.2028**	**1.1.5, 1.2.6**
14.1	Автоматизированная система управления					
14.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения(АГЭУк-К3 2 контейнера)					
14.3	Генератор фотоэлектрический 23 кВт (с опорными конструкциями)					
14.4	Интегрированная система безопасности					
14.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
14.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
14.7	Контейнер хранения топлива					
14.8	Периметральное ограждение					

15	**АГЭУ в с. Усть-Начин в составе:**	**ФЭС – 50 кВт; ДГУ-2х60 кВт; СНЭ – 100 кВт*ч**	**41 016 786,58**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.12.2026**	**1.2.17, 1.2.24**
15.1	Автоматизированная система управления					
15.2	Генератор фотоэлектрический 50 кВт (с опорными конструкциями)					
15.3	Инверторная станция ИС-СНЭ (1 контейнер)					
15.4	Интегрированная система безопасности					
15.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
15.6	Кабельная линия постоянного тока 1 кВ					
15.7	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
15.8	Контейнер с дизель-генераторными установками 2х60 кВт					
15.9	Контейнер хранения топлива					
15.10	Периметральное ограждение					
16	**АГЭУ в с. Устье в составе:**	**ФЭС – 12 кВт; ДГУ-1х20 кВт; СНЭ – 40 кВт*ч**	**20 946 408,21**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**30.06.2026**	**1.2.11**
16.1	Автоматизированная система управления					
16.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения (АГЭУк-К1-2)					
16.3	Генератор фотоэлектрический 12 кВт (с опорными конструкциями)					
16.4	Интегрированная система безопасности					
16.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
16.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
16.7	Контейнер хранения топлива					
16.8	Периметральное ограждение					
17	**АГЭУ в с. Энгорок в составе:**	**ФЭС – 50 кВт; ДГУ-2х60 кВт; СНЭ – 100 кВт*ч**	**36 665 919,22**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на**	**31.12.2026**	**1.2.5**
17.1	Автоматизированная система управления					
17.2	Генератор фотоэлектрический 50 кВт (с опорными конструкциями)					

17.3	Инверторная станция ИС-СНЭ (1 контейнер)			**электрическую энергию**		
17.4	Интегрированная система безопасности					
17.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
17.6	Кабельная линия постоянного тока 1 кВ					
17.7	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
17.8	Контейнер с дизель-генераторными установками 2х60 кВт					
17.9	Контейнер хранения топлива					
17.10	Периметральное ограждение					
18	**АГЭУ в с. Юмурчен в составе:**	**ФЭС – 17 кВт; ДГУ-1х30кВт; СНЭ – 60 кВт*ч**	**26 813 633,27**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергию**	**31.03.2028**	**1.2.3**
18.1	Автоматизированная система управления					
18.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения (АГЭУк-К2 2 контейнера)					
18.3	Генератор фотоэлектрический 17 кВт (с опорными конструкциями)					
18.4	Интегрированная система безопасности					
18.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
18.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
18.7	Контейнер хранения топлива					
18.8	Периметральное ограждение					
19	**АГЭУ в с. Семиозерье в составе:**	**ФЭС – 12 кВт; ДГУ-1х20 кВт; СНЭ – 43,2 кВт*ч**	**24 664 726,14**	**Собственные средства, возмещаемые за счет включения в тарифы на электрическую энергиюА**	**31.12.2027**	**1.2.20, 1.2.21**
19.1	Автоматизированная система управления					
19.2	АГЭУ на базе дизельной электростанции контейнерного исполнения					
19.3	Генератор фотоэлектрический 12 кВт					
19.4	Интегрированная система безопасности					
19.5	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ					
19.6	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ					
19.7	Контейнер хранения топлива					

19.8	Периметральное ограждение					
	ВСЕГО:		**643 099 368,59**			

Концедент:
Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю.Юсупов
м.п.

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»
Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_ _____ А.М.Усачев
м.п.

Приложение № 3 к Соглашению

Экономическая модель концессионного соглашения

№	Наименование статьи	Единицы измерения	Периоды														
			2025*	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040 *
1.	**Макроэкономические параметры**																	
1.1.	Темпы роста цен на топливо и материалы**	%	9,3	5,4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
1.2.	Рост тарифов на э/э для прочих потребителей (с июля)**	%	9,3	5,4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
1.3.	Рост тарифов на э/э для населения (с июля)**	%	9,3	5,4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
1.4.	Ставка налога на прибыль	%	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
1.5.	Ставка НДС	%	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
1.6.	Ставка налога на имущество	%	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
1.7.	Ставка дисконтирования (для оценки окупаемости инвестиций Концессионера)	%	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
2.	**Валовая выручка Концессионера. Удельный расход топлива.**																	
2.1.	**Необходимая валовая выручка (НВВ) для обеспечения деятельности Концессионера по электроснабжению, Всего**	тыс. руб.	244 268	337 838	426 573	469 291	302 423	323 640	335 729	348 067	394 036	364 655	379 054	405 785	422 051	439 282	444 450	459 180
из них:																		

2.1.1.	Источники инвестиций на возмещение расходов Концессионера на создание Объектов, приобретение/создание Прочего имущества, Всего	тыс. руб.	110 996	185 311	246 063	269 845	94 423	99 093	104 002	109 164	159 134	120 301	126 304	132 618	139 259	146 244	153 593	160 717
2.1.1.1.	*Прибыль на инвестиции*	*тыс. руб.*	*34 450*	*103 924*	*160 671*	*180 241*	*394*	*409*	*426*	*443*	*45 002*	*479*	*498*	*518*	*539*	*560*	*583*	*0*
2.1.1.2.	*Экономия дизельного топлива**	*тыс. руб.*	*76 546*	*81 387*	*85 393*	*89 603*	*94 030*	*98 683*	*103 576*	*108 722*	*114 132*	*119 822*	*125 806*	*132 100*	*138 720*	*145 684*	*153 010*	*160 717*
2.1.2.	Амортизация** (источник инвестиций Концессионера на восстановление/обновление основных производственных фондов)	тыс. руб.	0	12 914	35 908	52 721	54 473	54 473	54 473	54 003	53 014	54 378	54 378	54 378	54 378	54 378	54 378	51 197
2.2.	Субсидии из бюджета на разницу между экономически обоснованными тарифами и тарифами для потребителей	тыс. руб.	237 198	330 271	418 580	460 858	293 516	314 240	325 800	337 589	382 968	352 977	366 722	392 777	408 320	424 779	429 148	443 027
2.3.	Удельный расход натурального топлива на выработку электроэнергии	г/кВтч	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5	448,5
3.	**Показатели баланса электрической энергии (мощности)**																	
3.1.	**Выработка электроэнергии**	кВт*ч	2 902 770	2 946 312	2 990 506	3 035 364	3 080 894	3 127 108	3 174 014	3 221 625	3 269 949	3 318 998	3 368 783	3 419 315	3 470 605	3 522 664	3 575 504	3 629 136
3.1.1.	в том числе, выработка ВИЭ (солнечные электростанции с системой накопления эл.энергии)***	кВт*ч	888 221	882 892	877 594	872 329	867 095	861 892	856 721	851 581	846 471	841 392	836 344	831 326	826 338	821 380	816 452	811 553

3.2.	Собственные нужды и потери в электрических сетях	кВт*ч	766 823	778 326	790 001	801 851	813 879	826 087	838 478	851 055	863 821	876 778	889 930	903 279	916 828	930 581	944 539	958 707
3.2. 1.	*Собственные нужды и потери в электрических сетях*	*%*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*	*26,4*
3.3.	**Полезный отпуск электроэнергии потребителям, в том числе**	кВт*ч	2 135 947	2 167 986	2 200 505	2 233 513	2 267 016	2 301 021	2 335 536	2 370 569	2 406 128	2 442 220	2 478 853	2 516 036	2 553 776	2 592 083	2 630 964	2 670 429
3.3. 1.	*Население (физ. лица)*	кВт*ч	1 888 605	1 916 934	1 945 688	1 974 873	2 004 496	2 034 563	2 065 082	2 096 058	2 127 499	2 159 411	2 191 803	2 224 680	2 258 050	2 291 921	2 326 299	2 361 194
3.3. 2.	*Юридические лица*	кВт*ч	247 342	251 052	254 818	258 640	262 520	266 458	270 454	274 511	278 629	282 808	287 050	291 356	295 727	300 162	304 665	309 235
4.	**Показатели экономии топлива**																	
4.1.	*Объем дизельного топлива (без учета формирования экономии)*	тн	1 301,9	1 321,4	1 341,2	1 361,4	1 381,8	1 402,5	1 423,5	1 444,9	1 466,6	1 488,6	1 510,9	1 533,6	1 556,6	1 579,9	1 603,6	1 627,7
4.2.	*Стоимость дизельного топлива без учета экономии***	тыс. руб. без НДС	128 073,6	137 014,4	144 632,4	152 673,9	161 162,6	170 123,2	179 582,1	189 566,9	200 106,8	211 232,7	222 977,2	235 374,8	248 461,6	262 276,1	276 858,6	292 252,0
4.3.	*Объем экономии дизельного топлива за счет использования ВИЭ (солнечные электростанции с системами накопления эл.энергии)*	тн	778,1	784,9	791,9	799,0	806,2	813,6	821,0	828,7	836,5	844,4	852,5	860,7	869,1	877,6	886,3	895,1
4.4.	Стоимость экономии дизельного топлива**	тыс. руб. без НДС	76 546,5	81 387,3	85 392,6	89 603,1	94 029,5	98 683,3	103 576,4	108 721,6	114 132,1	119 822,0	125 806,1	132 100,0	138 720,3	145 684,1	153 009,9	160 716,8
5.	**Режим энергоснабжения**	часов в сутки	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24

* Объем возмещения инвестиций Концессионера в Объекты в первый год срока действия концессионного соглашения и в последний год срока действия концессионного соглашения учитываются пропорционально сроку действия концессионного соглашения в данные годы (доля величины НВВ на данные годы, получаемой Концессионером, пропорциональна отношению количества полных месяцев действия Соглашения в каждый из этих лет к количеству месяцев в году(12)).

** Индексы роста цен на топливо (стоимость топлива), рост тарифов на электроэнергию являются предварительными и ежегодно уточняются в процессе тарифного регулирования (корректировки долгосрочных параметров регулирования) Концессионера.

Амортизация основных средств является предварительной и уточняется в зависимости от фактических сроков, фактической стоимости ввода основных средств и уточненных сроков полезного использования. Фактическая экономия топлива определяется на основании фактических цен на топливо и фактических физических объемов экономии топлива.

*** Объем выработки ВИЭ в составе АГЭУ уточняется в зависимости от фактических сроков ввода АГЭУ и предложений Концессионера по показателям баланса электрической энергии (мощности) на предстоящие периоды тарифного регулирования.

Концедент:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю. Юсупов
м.п.

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»

Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М. Усачев
м.п.

Форма

Приложение № 4 к Соглашению

АКТ
приема-передачи Иного имущества

г. Чита «____» _____ 20____ года

_____ от имени Забайкальского края в соответствии с _____, в лице _____ Забайкальского края _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, и ООО «Хевел Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Концессионер» в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместном именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее имущество:

№	Наименование	Адрес расположения (местонахождение)	Количество, ед.	Инвентарный номер	Год постройки/ выпуска	Срок полезного использования, лет	Вид имущества (движимое/недвижимое)	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.	Краткая характеристика технического состояния	Примечание
1												
2												
…												

1. К настоящему акту прилагаются материалы фотофиксации, направленные с использованием адресов электронной почты Сторон _____ , сделанные _____.
2. Настоящий Акт составлен в 5 экземплярах: из них: три - для Концедента, четвертый - для Концессионера, пятый - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения:

1.

2.

…

Форму согласовали:

Концедент:	**Концессионер:**
Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края	**Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»**

Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю. Юсупов
м.п.

Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная,
д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII,
комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М. Усачев
м.п.

Форма

Приложение № 4.1 к Соглашению

АКТ

приема-передачи (возврата) Иного имущества

г. Чита «____» _____ 20____ года

_____ от имени Забайкальского края в соответствии с _____, в лице _____ Забайкальского края _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, и ООО «Хевел Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Концессионер» в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместном именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Концессионер передает (возвращает), а Концедент принимает следующее имущество:

№	Наименование	Адрес расположения (местонахождение)	Количество, ед.	Инвентарный номер	Год постройки/ выпуска	Срок полезного использования, лет	Вид имущества (движимое/недвижимое)	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.	Краткая характеристика технического состояния	Примечание
1												
2												
…												

Настоящий Акт составлен в 5 экземплярах: из них: три - для Концедента, четвертый - для Концессионера, пятый - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения:

1.

2.

…

Форму согласовали:

Концедент: **Концессионер:**

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю. Юсупов
м.п.

Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»
Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М. Усачев
м.п.

Форма

Приложение № 5 к Соглашению

АКТ

приема-передачи Объекта

г. Чита «____» _____ 20____ года

_____ от имени Забайкальского края в соответствии с _____, в лице _____ Забайкальского края _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, и ООО «Хевел Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Концессионер» в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместном именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Концессионер передает, а Концедент принимает во владение и пользование созданный Концессионером Объект концессионного соглашения (в том числе объекты/ компоненты, входящие в состав АГЭУ):

№	Наименование	Адрес расположения (местонахождение)	Количество, ед.	Инвентарный номер	Год постройки/ выпуска	Срок полезного использования, лет	Вид имущества (движимое/ недвижимое)	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Примечание
1										
2										
…										

Настоящий Акт составлен в 5 экземплярах: из них: три - для Концедента, четвертый - для Концессионера, пятый - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения:

1.

2.

…

Форму согласовали:

Концедент:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю. Юсупов
м.п.

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»
Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М. Усачев
м.п.

Форма

Приложение № 5.1 к Соглашению

АКТ

приема-передачи (возврата) Объекта

г. Чита «____» _____ 20____ года

_____ от имени Забайкальского края в соответствии с _____, в лице _____ Забайкальского края _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, и ООО «ХевелЭнергосервис», именуемое в дальнейшем «Концессионер» в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместном именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Концессионер передает (возвращает), а Концедент принимает Объект концессионного соглашения (в том числе объекты/компоненты, входящие в состав АГЭУ):

№	Наименование	Адрес расположения (местонахождение)	Количество, ед.	Инвентарный номер	Год постройки/ выпуска	Срок полезного использования, лет	Вид имущества (движимое/ недвижимое)	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Примечание
1										
2										
…										

Настоящий Акт составлен в 5 экземплярах: из них: три - для Концедента, четвертый - для Концессионера, пятый - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения:

1.

2.

…

Форму согласовали:

Концедент:
Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»

Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю. Юсупов
м.п.

Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная,
д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII,
комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М. Усачев
м.п.

Приложение № 5.2 к Соглашению

Перечень технической документации на передаваемые Концессионером Концеденту Объекты

№	Оборудование	Документация
Документация на объекты/компоненты, входящие в состав АГЭУ		
1.	Дизель-генераторная установка	Паспорт, инструкция по эксплуатации
2.	Солнечная электростанция:	
2.1	Фотоэлектрические модули	Паспорт, сертификат
2.2	Опорные конструкции	Паспорт, сертификат
3.	Система накопления энергии:	Паспорт, инструкция по эксплуатации
4.	Автоматизированная система управления	Паспорт, спецификация, инструкция по эксплуатации
5.	Интегрированная система безопасности	Паспорт, сертификат
6.	Кабельная линия постоянного тока 1 кВ	Сертификат
7.	Кабельная линия переменного тока 0,4 кВ	Сертификат
8.	Контейнер хранения топлива	Паспорт, инструкция по эксплуатации
9.	Контейнер размещения бытового помещения дежурного персонала АГЭУ	Паспорт
10.	Периметральное ограждение	Паспорт
11.	Проектная и эксплуатационная документация	Проектная документация, рабочая документация, исполнительная документация, протокол испытаний комплекса, инструкция по эксплуатации АГЭУ

Концедент:
Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю. Юсупов
м.п.

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»
Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М. Усачев
м.п.

Приложение 6

Перечень земельных участков для размещения Объектов

№ п/п	Наименование населенного пункта расположения земельного участка	Координаты земельного участка в системе МСК-75		Кадастровый номер (при наличии)
		Номер точки	Координаты	
1.	с. Тунгокочен	1	823280.40, 3288589.80	75:27:040101:637
		2	823280.80, 3288718,65	
		3	823225.63, 3288589,80	
		4	823225.63, 3288718.65	
2.	с. Кыкер	1	782662.12, 3302728.41	75:27:060101:471
		2	782662.12, 3302795.61	
		3	782610.04, 3302729.41	
		4	782610.04, 3302795.61	
3.	с. Акима	1	769458.67, 3296808.84	75:27:070101:240
		2	769406.65, 3296808.84	
		3	769406.65, 3296871.08	
		4	769455.67, 3296869.78	
4.	с. Кактолга	1	739953.38, 5152160.77	
		2	739902.49, 5152160.77	
		3	739902.49, 5152227.91	
		4	739953.38, 5152228.01	
5.	с. Усть-Начин	1	694304.86, 4332431,09	75:18:390101:170
		2	694252.78, 4332431.09	
		3	694252.78, 4332497.97	
		4	694304.86, 4332497.29	
6.	с. Энгорок	1	539933.43, 1342491.02	75:20:290101:168
		2	539874.77, 1342491.02	
		3	539874.77, 1342559.16	
		4	539933.43, 1342559.16	
7.	с. Красный Яр	1	865624.11, 3226502.33	75:27:220801:115
		2	865588.99, 3226502.33	
		3	865588.99, 3226556.77	
		4	865613.92, 3226553.02	
8.	с. Зелёное Озеро	1	839965.54, 3351941.51	
		2	839926.29, 3351941.51	
		3	839926.29, 3351975.62	
		4	839965.54, 3351975.62	
9.	с. Устье	1	426416.86, 2242547.60	75:11:020101:129
		2	426382.55, 2242547.60	
		3	426382.55, 2242596.32	
		4	426416.86, 2242596.32	
10.	с. Юмурчен	1	832453.49, 3183397.62	

		2	832417.43, 3183397.62	
		3	832417.43, 3183446.35	
		4	832453.49, 3183446.35	
11.	с. Горбица	1	775392.15, 4329060.20	75:18:600201:117
		2	775356.09, 4329060.20	
		3	775356.09, 4329108.92	
		4	775392.15, 4329108.92	
12.	с. Гуля	1	949540.76, 5247583.44	
		2	949500.76, 5247583.44	
		3	949500.76, 5247634.44	
		4	949540.76, 5247634.44	
13.	с. Надежный	1	432910.00, 2234688.70	
		2	432882.26, 2234688.70	
		3	432872.34, 2234698.62	
		4	432872.34, 2234737.42	
		5	432904.66, 2234737.42	
		6	432910.00, 2234734.03	
14.	с. Усть-Каренга	1	924717.58, 3346498.30	
		2	924680.21, 3346498.30	
		3	924680.21, 3346548.30	
		4	924717.58, 3346548.30	
15.	с. Будюмкан	1	723931.09, 5168566.63	
		2	723893.47, 5168566.63	
		3	723893.47, 5168615.35	
		4	723931.09, 5168615.35	
16.	с. Средняя Олёкма	1	1034109.39, 5218977.43	
		2	1034069.39, 5218977.43	
		3	1034069.39, 5219028.43	
		4	1034109.39, 5219028.43	
17.	с. Моклакан	1	956370.54, 4304193.92	75:26:020101:122
		2	956330.54, 4304193.92	
		3	956330.54, 4304244.92	
		4	956370.54, 4304244.92	
18.	с. Средний Калар	1	1082383.59, 4211024.77	
		2	1082343.59, 4211024.77	
		3	1082343.59, 4211079.79	
		4	1082383.59, 4211079.19	

Концедент:
Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края
Юридический адрес:
6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»
Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12, помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03

ИНН 7536176880 КПП 753601001 ОГРН 1197536003972 ОКПО 40583230	ИНН 0223005179 КПП 772801001 ОГРН 1130280039922 ОКПО 16811427
Министр	Директор
_____ А.Ю. Юсупов м.п.	_____ А.М. Усачев м.п.

Приложение № 7 к Соглашению

Порядок возмещения расходов на создание Объектов Соглашения Концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения

1. В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 17.2 – 17.4 Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объектов Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру за счет финансовых источников и в порядке, определенном в пункте 4.24 Соглашения.

2. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру полное возмещение Объема возмещения, уменьшенное на сумму полученных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения дисконтированных средств возмещения (ДСВ).

3. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных инвестиций в отношении каждого Объекта, а именно:

3.1. в отношении Объектов, переданных Концеденту по Акту приема-передачи (по форме Приложения № 5 к Соглашению):

- подписанный сторонами документ об исполнении Концессионером обязательств по форме Приложения № 5 к Соглашению;
- расчет размера некомпенсированных расходов Концессионера с пояснительной запиской к расчету.

3.2. в отношении Объектов, не переданных Концеденту на дату расторжения Соглашения:

- расчет размера некомпенсированных расходов Концессионера с пояснительной запиской к расчету.

4. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в течение 30 календарных дней.

5. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

6. Срок повторной проверки документов Концессионера составляет 10 рабочих дней с даты получения. По результатам проверки Концедент принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов и направляет Концессионеру уведомление о принятом решении.

7. Концедент в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения о возмещении расходов обращается в Министерство финансов Забайкальского края с предложением о выделении дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и инициирует внесение изменений в бюджет Забайкальского края.

8. Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом), но не более 90 календарных дней с даты принятия решения о возмещении.

9. В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

Концедент:	**Концессионер:**
Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края	**Общество с ограниченной ответственностью «Хевел Энергосервис»**
Юридический адрес:	Юридический адрес: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул.

6720000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Чкалова, д. 136,
Тел.: +7 (3022) 21 30 48
ИНН 7536176880
КПП 753601001
ОГРН 1197536003972
ОКПО 40583230

Министр

_____ А.Ю. Юсупов
м.п.

Профсоюзная, д. 65, корп. 1, этаж 12,
помещение XXXVIII, комната № 5.14,
Тел.: +7 (495) 933 06 03
ИНН 0223005179
КПП 772801001
ОГРН 1130280039922
ОКПО 16811427

Директор

_____ А.М. Усачев
м.п.